



Verlag – jongerenavond over wonen in gemeente Montfoort

30 november 2023

“Ben jij nieuwsgierig naar de woonmogelijkheden in gemeente Montfoort?”

Bijeenkomst op 1 november a.s. voor jongeren tussen 18-30 jaar over wonen in gemeente Montfoort.

Op 1 november 2023 organiseerde gemeente Montfoort een avond voor jongeren over (flex)wonen in Montfoort. In dit verslag staat de opbrengst van deze avond uit:

- plenair gesprek
- gesprekstafels over wonen, voorzieningen, huren
- een verwijzing naar de presentaties van deze avond

Programma:

- 19.15u inloop, welkom en voorstellen
- 19.45u Introductie door burgemeester Petra van Hartskamp – de Jong
- 19.50u Jouw mening met Mentimeter.com + gesprek met de burgemeester
- 20.05u Woningprojecten en flexwoningen in gemeente Montfoort,
door projectleider Jan-Peter Chatrou
- 20.30u Huren hoe werkt dit nu? Door Woonstichting Cazas
- 20.45u Drie rondes in het gesprekscafé:
(Flex)wonen en wijk/mobiliteit, Huren en Woonstichting Cazas, Wonen en vrije tijd
- 21.50u Plenaire wrap-up door burgemeester en wethouders + doorkijkje hoe nu verder
- 22.10u Dankwoord en drankje. Mogelijkheid projecten te bekijken op foamborden
- 22.30u Afsluiting

Plenair gesprek:

Burgemeester Petra van Hartskamp lichtte toch waarom deze avond is georganiseerd. Er is een woningtekort en zeker voor de jongeren in gemeente Montfoort. Een van de oplossingen, naast nieuwbouw, is het onderzoeken van de haalbaarheid van het realiseren van flexwoningen. De gemeente vindt het belangrijk dat jongeren, die in de gemeente willen blijven wonen, hier ook een woning kunnen vinden. Dit is een uitdaging, naast andere opgaven om tijdelijk of permanent nieuwkomers te huisvesten in opdracht van het Rijk. Om te beginnen vindt het bestuur van de gemeente het belangrijk dat de gemeente weet wat jongeren bezighoudt rond wonen. Deze avond is gericht op het gesprek met jongeren om dat op te halen.

Mentimeter:

Via Mentimeter zijn meer vragen aan de jongeren voorgelegd over leeftijd, hoe zij nu wonen, hoe zij willen wonen, wat een flexwoning is en wat de verwachtingen over de avond zijn. Hieruit kwam naar voren dat de meeste jongeren nog thuis wonen. Een flexwoning wordt een tijdelijke woning genoemd, verplaatsbaar, kleine ‘container’woning. Jongeren gaven aan bij voorkeur te willen kopen in de gemeente Montfoort.

Na deze presentaties volgde een gesprekscafé:



Gesprekscafé over wonen:

- De aanwezige Montfoortse jongeren geven aan een koopwoning te verkiezen boven een huurwoning. Zij hebben in hun opvoeding meegekregen, dat kopen een goede investering is voor de toekomst en huren geen eerste keuze zou moeten zijn.
- Jongeren blijven soms langer bij hun (schoon-) ouders in huis wonen om te sparen, zolang er perspectief is op een koopwoning. Desnoods willen sommigen wel starten met een studio van 30m².
- Flexwonen riep niet meteen enthousiaste reacties op. Dat beeld kan wat vertekend zijn, omdat niet met zekerheid te zeggen is of de aanwezige jongeren 100% representatief zijn voor gemeente Montfoort.
- Dat er weinig tot geen betaalbare koopwoningen zijn is voor de jongeren teleurstellend. Zij vroegen de gemeente waarom de gemeente niet kan regelen dat er in een nieuwbouwproject woningen komen van onder de 250.000 of 300.000 Euro?
- De jongeren in Montfoort vinden een parkeerplaats bij hun woning belangrijk, en als het kan ook iets van een tuin of buitenruimte.
- Een leefgemeenschap samen met nieuwkomers kan niet rekenen op veel interesse. Locatie De Bleek wordt positief ervaren, dichtbij voorzieningen. Wat jongeren zich voor moeten stellen bij een flexwoningen is niet altijd duidelijk.
- Jongeren vinden het realiseren van bouwprojecten lang duren.
- Woningen van 200.000 euro. Desnoods klein, maar wel koop.

Gesprekscafé over voorzieningen

Liever zien we meer woningen op een kleinere oppervlakte, dus verdichting, geven jongeren aan. In de bouwplannen zit zoveel groene ruimte die niet benut wordt. Groen is er al genoeg in de omgeving. Alle basis voorzieningen zijn er en die vinden jongeren genoeg. OV mag beter, vooral de verbinding richting Utrecht.

Gesprekscafé over huren

Huurwoningen hebben niet de voorkeur. Lokale toewijzing belangrijk. Organiseer doorstroming, meer voor ouderen. Liever eerst sparen dan kopen, alleen huren als het echt niet anders kan of als overbrugging. De huurgrens voor sociale huur van 808 euro is best hoog.

Plenaire bespreking

Na het gesprekscafé koppelden de burgemeester en wethouders terug wat zij hebben gehoord. Dit is te vinden onder de kopjes van de gesprekscafés. De burgemeester benadrukte dat het fijn te horen van jongeren zelf wat zij belangrijk vinden.

Vervolgaanpak na deze avond

- online onderzoek onder jongeren (o.a. voor jongeren die er niet bij konden zijn).
- inloopavond over flexwoningen in februari 2024.
- updates over bouwprojecten op de website van de gemeente.

Hoe gemeente Montfoort jongeren blijft informeren over de ontwikkelingen:

-Website van de gemeente onder:

https://www.montfoort.nl/Alle_onderwerpen/Bouwen_en_verbouwen/Projecten/Flexwoningen
https://www.montfoort.nl/Alle_onderwerpen/Wonen/Woningbouwprojecten

Contactgegevens:

E-mailadres: wonen@montfoort.nl

E-mailadres flexwonen: flexwonen@montfoort.nl