

Samenvatting

Tweede informatie- en meedenkbijeenkomst

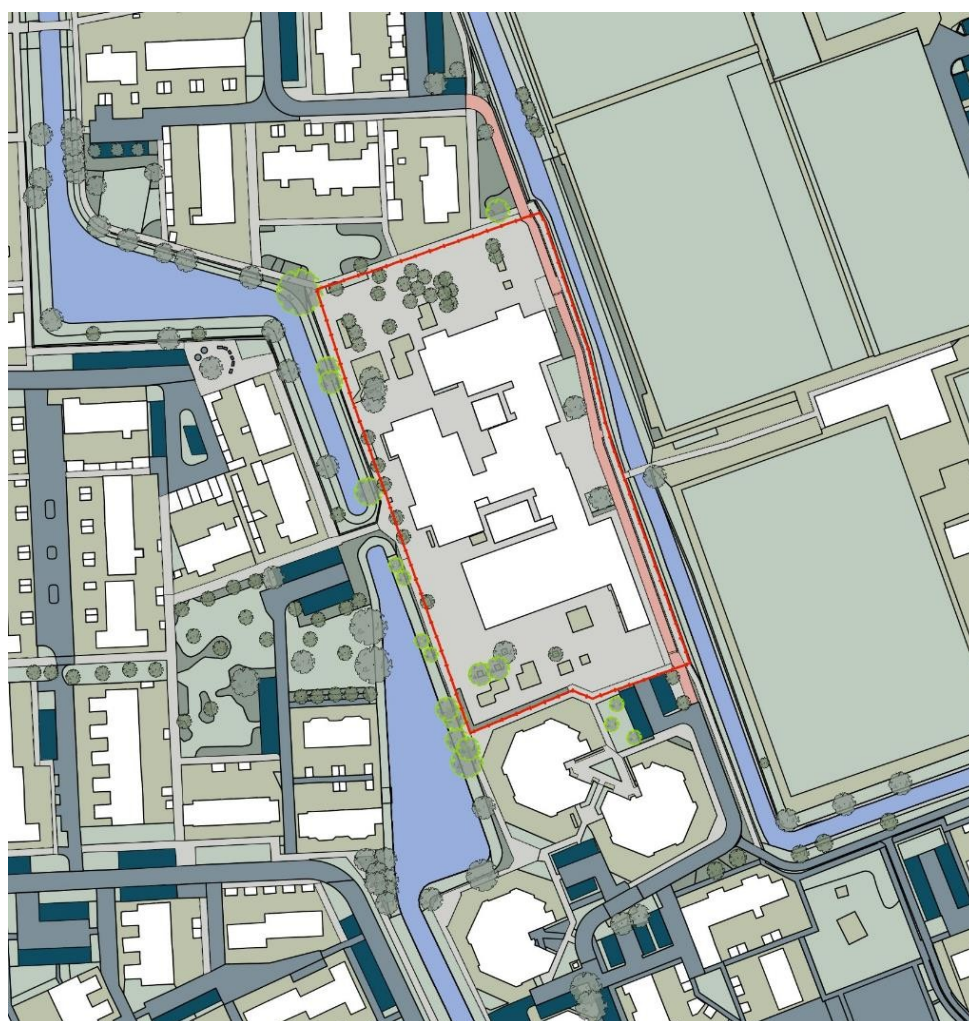
Herontwikkeling G. van Damstraat

16 november 2022

HET OUDEN HUIS
weten dat je er niet alleen voor staat

objek
begeleid(t) in Montfoort

Gemeente
Montfoort





Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Tweede informatie- en meedenkbijeenkomst	4
3. Proces / planning.....	5
Bijlagen	7



1. Inleiding

Er is in Montfoort veel vraag naar betaalbare woningen en passende woningen. Aan de Van Damstraat staat nu nog een scholencomplex dat naar verwachting eind 2023 verplaatst wordt naar een nieuwe locatie. De gemeenteraad heeft in december 2021 besloten om het scholencomplex daarna te ontwikkelen tot een woningbouwlocatie voor ouderen, jongeren en mensen die net wat meer zorg vragen. Om dit mogelijk te maken, is de gemeente, samen met Stichting Obliet en Het Ouden Huis gestart met een haalbaarheidsstudie.

Terugblik eerste informatie- en meedenkbijeenkomst

Op 22 september jl. heeft de eerste informatie- en meedenkbijeenkomst plaats gevonden in de aula van het huidige scholencomplex aan de G. van Damstraat. Tijdens de avond is door het projectteam uitgelegd wat de bedoeling is van de toekomstige herontwikkeling en zijn de aanwezigen meegenomen in de stedenbouwkundige analyse van het gebied en het verkeerskundige onderzoek. Verder zijn de aanwezigen gevraagd waar we volgens hen rekening mee moeten houden met de herontwikkeling van het plangebied. Het was mogelijk om per thema een reactie te geven: groen, water, bebouwing, verkeer en overig. Tijdens deze avond waren er circa 50 belangstellenden aanwezig en zijn er ruim 60 reacties gegeven. Het projectteam is blij met de belangstelling, de betrokkenheid en de reacties. Wilt u zien welke reacties zijn gegeven? Dan kunt u via [deze link](#) het totale verslag van de eerste informatiebijeenkomst lezen.

Het projectteam is vervolgens met de reacties aan de slag gegaan en heeft de suggesties, waar mogelijk én van toepassing op het plan, meegenomen in de stedenbouwkundige uitwerking.

2. Tweede informatie- en meedenkbijeenkomst



16 november 2022



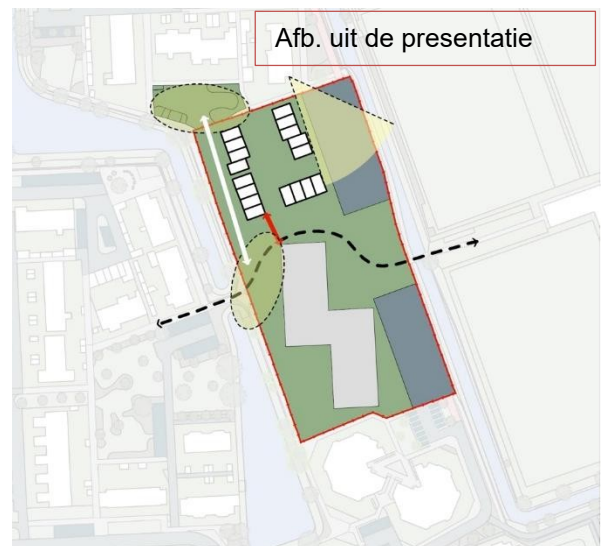
ca. 40 belangstellenden



12 reacties

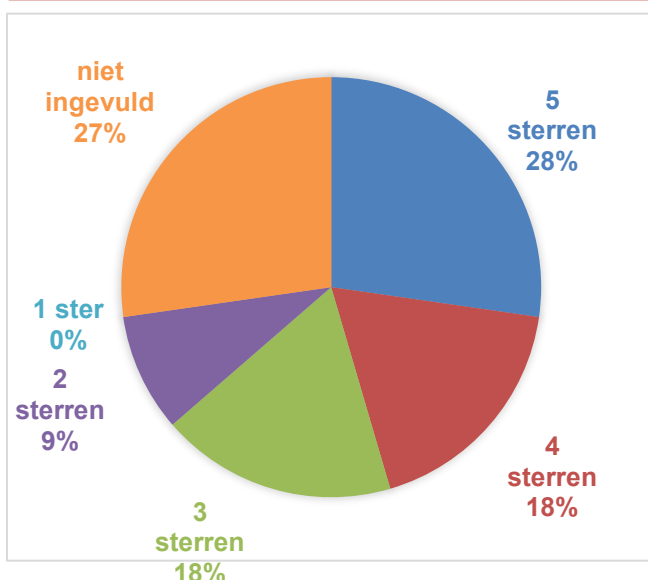
Op woensdag 16 november heeft de tweede informatie- en meedenkbijeenkomst plaatsgevonden in de raadzaal in het Huis van Montfoort.

Ruim 40 belangstellenden namen deel aan deze bijeenkomst. De avond begon met een opening van de projectleider, Lars Verschuren. Daarna heeft Gereon Bargeman, stedenbouwkundig ontwerper van bureau Kien Ontwerp, de stedenbouwkundige uitwerking gepresenteerd. De presentatie kunt u vinden in bijlage I en op [de website](#). Tijdens de presentatie is toegelicht hoe de reacties van de eerste bijeenkomst zijn verwerkt in de stedenbouwkundige uitwerking. De plan overstijgende reacties, zijn verwerkt in een document met 'veelgestelde vragen'. Let op; dit is een dynamisch document. Dit betekent dat het bestand aangevuld of gewijzigd kan worden als het plan wijzigt en/of een stap verder is.

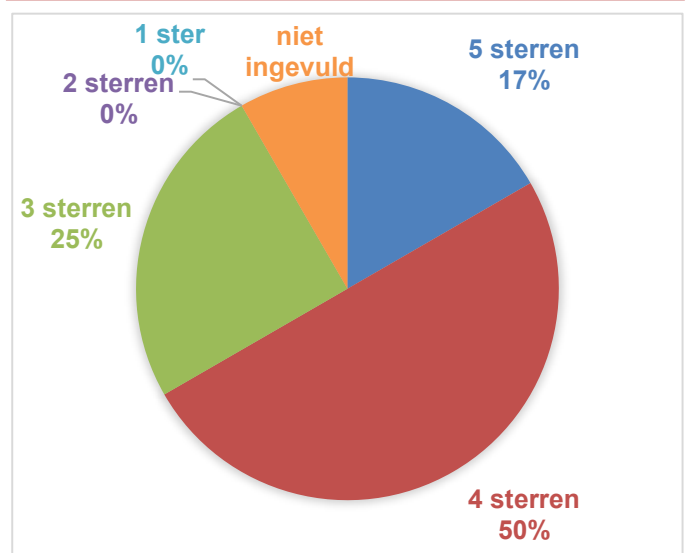


Na de presentatie was er ruimte om met het projectteam in gesprek te gaan over de plannen en indien gewenst een reactie te geven via een reactieformulier. Hierbij konden deelnemers aan de hand van sterren een beoordeling geven. Hoe hoger het aantal sterren hoe beter de waardering. Er zijn 12 reactieformulieren ingevuld. Onderstaand wordt schematisch weergegeven hoe de reactieformulieren zijn ingevuld.

1. Wat vindt u van de manier waarop de suggesties zijn verwerkt in het plan?



2. Wat vond u van de avond in het algemeen?



3. Proces / planning

Momenteel, 4^e kwartaal 2022, bevinden we ons nog in de onderzoeks- en verkenningsfase. Tijdens deze fase worden diverse onderzoeken gedaan, zoals: licht- en geluidsonderzoek, financiële haalbaarheid, verkeersonderzoek en de afronding van een stedenbouwkundige opzet. Het streven is om de onderzoeks- en verkenningsfase eind 4^e kwartaal 2022 af te ronden. Het resultaat van deze fase wordt vervolgens aan het begin van het volgend jaar behandeld in de gemeenteraad.

Fase	Wanneer	Wat
Haalbaarheidsfase	Kwartaal 3 en 4 2022	Diverse onderzoeken
	Kwartaal 3 2022	22 sept. eerste meedenkbijeenkomst
	Kwartaal 4 2022	16 november tweede meedenkbijeenkomst
Besluitvorming onderzoeks- en verkenningsfase	Kwartaal 1 2023	Besluitvorming in de raad
Plan uitwerken	Kwartaal 2 en 3 2023	Stedenbouwkundig plan
Opstarten omgevingsplan	Kwartaal 2 2023 t/m kwartaal 2 2024	Procedure omgevingsplan

n.b. bovengenoemde tijdsplan is een globale planning en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



MEER INFORMATIE

www.montfoort.nl/vandamstraat

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het projectteam, via gvandamstraat@montfoort.nl

HET OUDEN HUIS
weten dat je er niet alleen voor staat



obliek
begeleid(t) in Montfoort

The logo for 'obliek' consists of the word 'obliek' in a colorful, rounded font where the letters are interconnected. Below it, the text 'begeleid(t) in Montfoort' is written in a smaller, black, sans-serif font.

BIJLAGEN

- I. Presentatie tweede meedenkavond herontwikkeling G. van Damstraat....1

HET OUDEN HUIS
nieten dat je er niet alleen voor staat

oijfek
beprijeld in Montfoort

Gemeente Montfoort



2^e meedenkavond over de herontwikkeling aan de G. van Damstraat

16 november 2022

1

HET OUDEN HUIS
nieten dat je er niet alleen voor staat

oijfek
beprijeld in Montfoort

Gemeente Montfoort

Programma voor de avond

- (1) Korte terugblik op de 1^e meedenkavond dd. 22 sept jl.
- (2) Stedenbouwkundige uitwerking
- (3) Wat vindt u ervan?
- (4) Hoe gaan we verder en de planning

2

HET OUDEN HUIS
nieten dat je er niet alleen voor staat

oijfek
beprijeld in Montfoort

Gemeente Montfoort

Terugblik 1^e meedenkavond 22 sept. jl.

5 thema's: Groen, Water, Bebouwing, Verkeer, Overig

Suggesties die buiten het plangebied zijn gedaan worden/zijn binnen de gemeente opgepakt


3

HET OUDEN HUIS
nieten dat je er niet alleen voor staat

oijfek
beprijeld in Montfoort

Gemeente Montfoort

Stedenbouwkundige uitwerking door Kien Ontwerp




4

HET OUDEN HUIS
nieten dat je er niet alleen voor staat

oijfek
beprijeld in Montfoort

Gemeente Montfoort



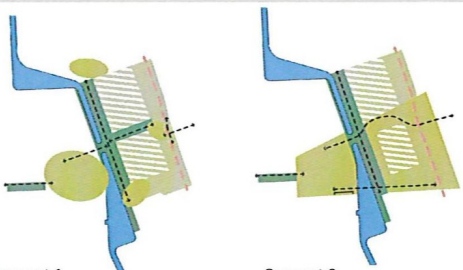
Locatie

5

HET OUDEN HUIS
nieten dat je er niet alleen voor staat

oijfek
beprijeld in Montfoort

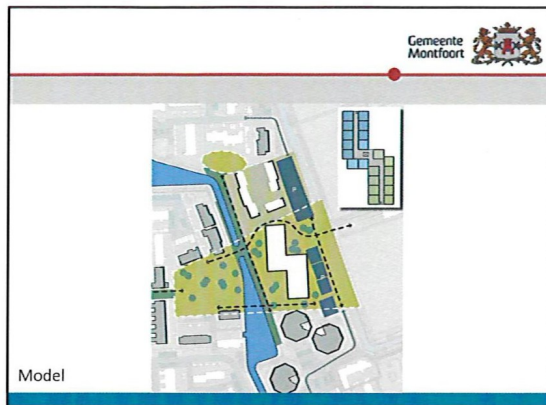
Gemeente Montfoort



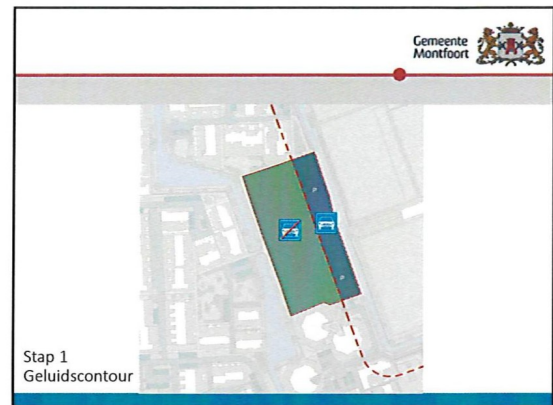
Concept 1

Concept 2

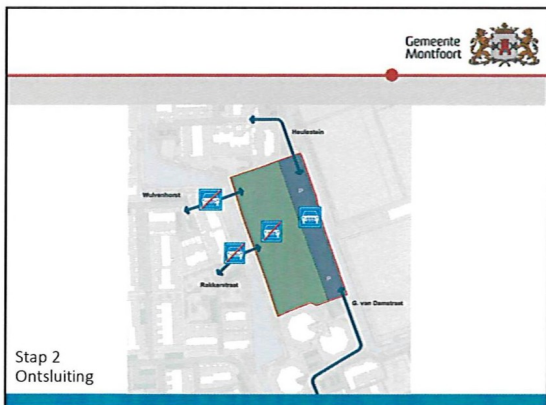
6



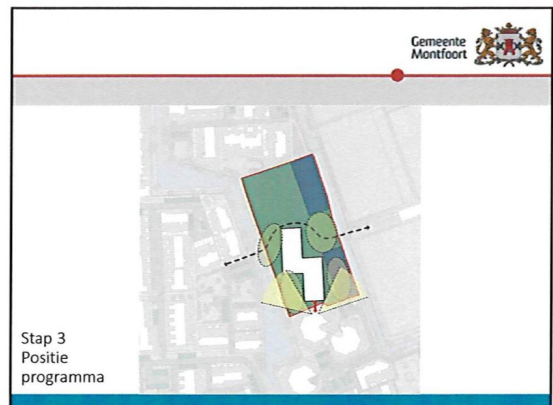
7



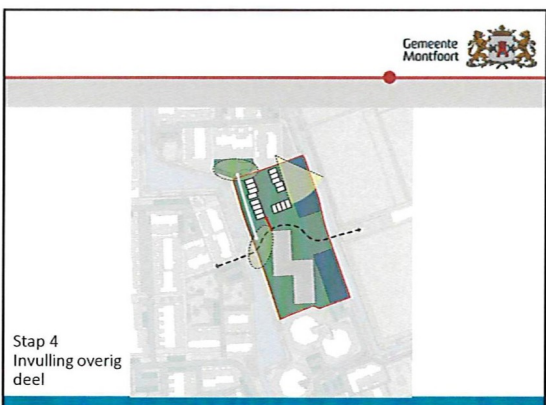
8



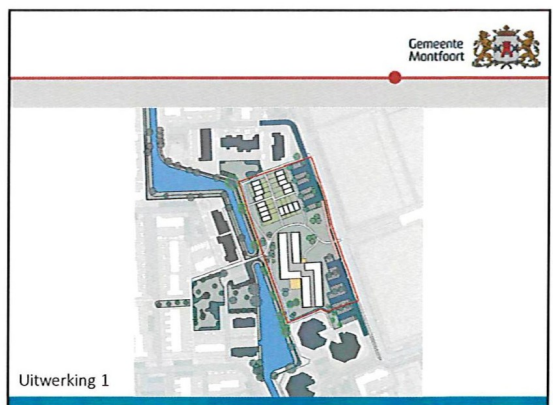
9



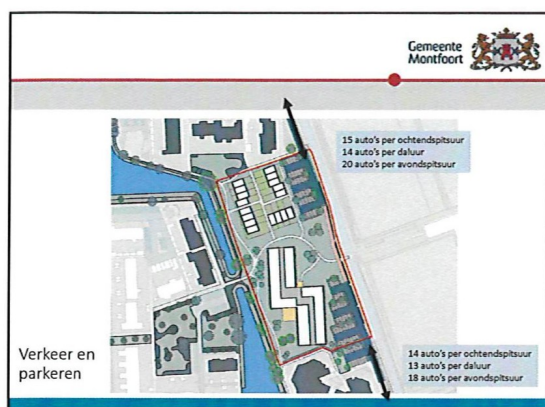
10



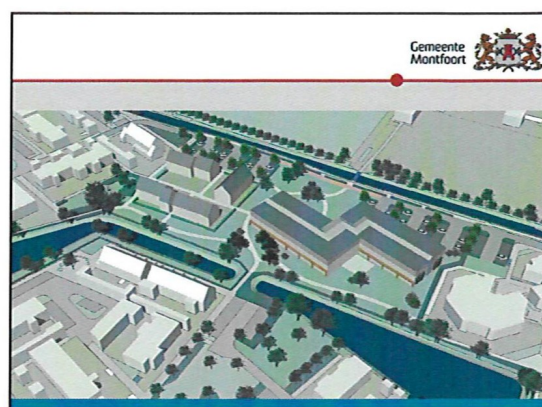
11



12



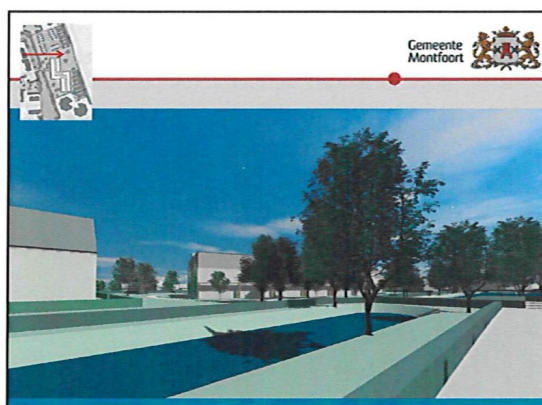
13



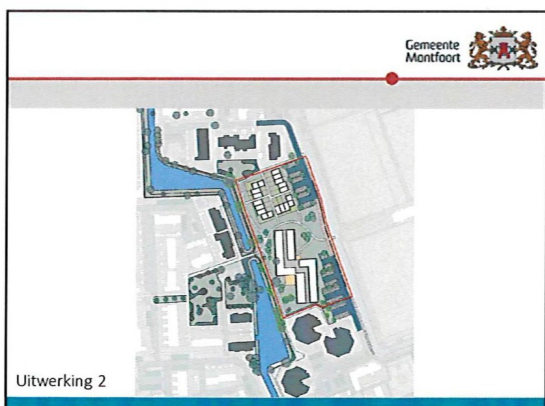
14



15



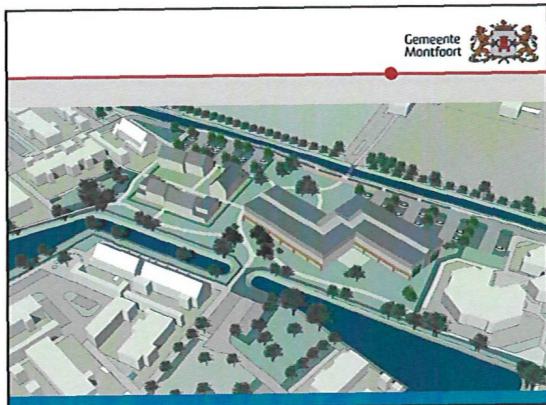
16



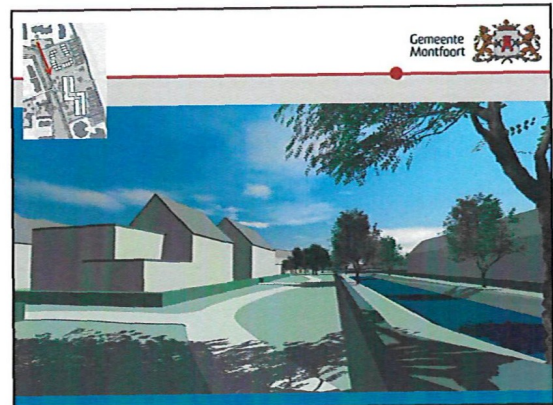
17



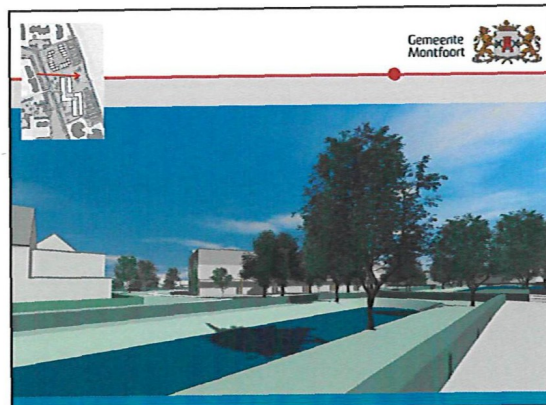
18



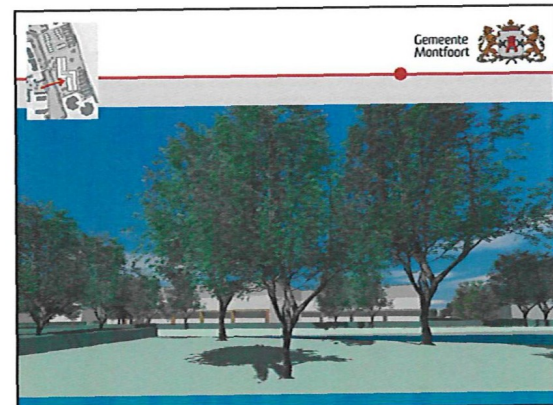
19



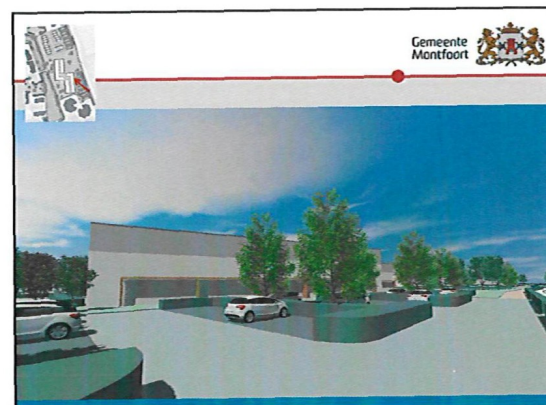
20



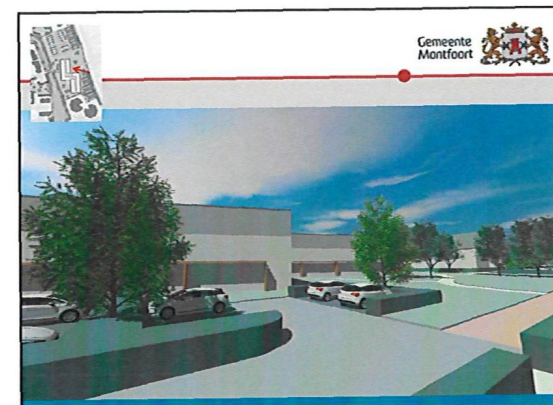
21



22



23



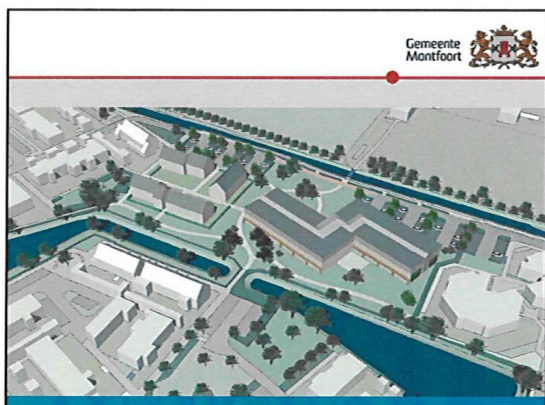
24



25



26



27

HET OUDEN HUIS
wisten dat je er niet alleen voor staat



Gemeente Montfoort

Wat vindt u ervan?

Reacties geven aan de statafels

28

Gemeente Montfoort

Hoe gaan we verder en de planning?

Heeft u toch nog vragen, dan kunt u deze t/m 23 november 2022 mailen naar:

gvandamstraat@montfoort.nl

29