



## Omgevingsvergunningen

### Aanvraag omgevingsvergunning

- 06-05-2024 Centrum van Montfoort. (Zaaksysteemnummer 311094 en Verzoeknummer DSO 2024050601113), het plaatsen van historische fotobebording op diverse locaties in het centrum van Montfoort.
- 14-05-2024 Hoogstraat 48, 3417 HD Montfoort. (Zaaksysteemnummer 314656 en Verzoeknummer DSO 2024051400324), het verbouwen van een winkel.

### Verlengen beslistermijn

- -

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar [bouw@montfoort.nl](mailto:bouw@montfoort.nl) of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

*Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".*

### Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via [www.montfoort.nl](http://www.montfoort.nl) of tel: 0348 – 476 400.

### Verleende omgevingsvergunning

- 21-05-2024 Mannenhuisstraat 9 + 9a, 3417 ED Montfoort. (Zaaksysteemnummer 255454 en Olo nummer 8308233), het verbouwen en splitsen van een woning.

## Milieu

- **Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Park Rapijnen, Linschoten'.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat zij op 18 april 2024 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Park Rapijnen, Linschoten' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van woensdag 22 mei: tot en met woensdag 3 juli ter inzage.

### Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 98 woningen aan de zuidoostelijke zijde van de kern Linschoten, gemeente Montfoort. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de M.A. Reinaldaweg (N204) en de Laan van Rapijnen, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.



## Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5.

## Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

## Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

### • Kennisgeving melding milieubelastende activiteit Achthoven-Oost 11, 3417 PC Montfoort

Op 16 april 2024 heeft de gemeente Montfoort een melding ontvangen voor een activiteit op de locatie Achthoven-Oost 11, 3417PC Montfoort. De melding is bij de Omgevingsdienst regio Utrecht geregistreerd onder zaaknummer Z-2024-106683. De melding betreft:

- Toepassen van grond en baggerspecie

Geen bezwaar en beroep

Deze kennisgeving is bedoeld om de omgeving te informeren over de activiteit. Deze kennisgeving is geen besluit dat valt onder de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar en beroep zijn daarom niet mogelijk.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht via [info@odru.nl](mailto:info@odru.nl) of telefoonnummer 088 – 022 50 00. Vermeldt u hierbij ons zaaknummer: Z-2024-106683.

## Bestemmingsplannen

### • Vaststelling bestemmingsplan 'Park Rapijnen, Linschoten'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Park Rapijnen, Linschoten' op 22 april 2024 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad.

## Inhoud

Er is een bestemmingsplan opgesteld om woningbouw op de uitbreidingslocatie 'Park Rapijnen', aan de zuidoostelijke zijde van de kern Linschoten, planologisch mogelijk te maken. Het plan maakt de bouw van 98 woningen mogelijk, alsmede de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg en groen binnen het plangebied. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

## Terinzagelegging

Het bestemmingsplan 'Park Rapijnen, Linschoten' is op 22 april 2024 gewijzigd vastgesteld. Van 22 mei tot en met 3 juli 2024 ligt het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter



inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website <http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (Identificatiecode: NL.IMRO.0335.BPParkRapijnen-VGO1).

## **Beroepsmogelijkheid**

Met ingang van 22 mei tot en met 3 juli 2024 kan bij de Raad van State beroep ingesteld worden tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

## **Inwerkingtreding**

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

## **Meer informatie**

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer S. Ghenam van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via [RO@Montfoort.nl](mailto:RO@Montfoort.nl).

## **Openbare Orde**

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

## **Evenementen**

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar [www.montfoort.nl/evenementen](http://www.montfoort.nl/evenementen).

Montfoort, 21 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Montfoort,  
De secretaris, M.H. van der Veer  
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong