



Kerst, het feest van licht en hoop

Beste inwoners,

Het jaar nadert zijn einde en de feestdagen staan voor de deur. Al fietsend door onze mooie gemeente word ik vrolijk van alle versieringen die het straatbeeld sfeervol verlichten. Er waren zelfs al kerstmarkten te bezoeken. In Linschoten was het een gezellige drukte toen de grote kerstboom werd verlicht. De muzikale omlijsting door Linfano maakte het helemaal af en het leek al kerstavond.

Kerst is het feest van licht en hoop. Het staat voor veel mensen voor gezelligheid en samen zijn met dierbaren. Het lijkt alsof de wij de wereld even buiten willen sluiten. Even doen alsof alles goed is en zorgen opzij zetten. Kerst en de sfeer rondom kerst laat maar weinig mensen onberoerd, er is een heel sterke behoefte aan een 'wereld van vrede'. We zingen niet voor niets in veel liederen "kon het maar altijd kerstmis zijn".

Wie het nieuws volgt, zakt de moed soms in de schoenen. In landen om ons heen zijn er langdurige conflicten, humanitaire problemen en mensen die op de vlucht slaan. Afgelopen weekend heb ik weer het vredeslicht in ontvangst mogen nemen. Het vredeslicht afkomstig uit Bethlehem heeft dit jaar extra betekenis. We realiseren ons meer dan ooit hoe belangrijk, maar ook hoe fragiel, vrede is. Hoe belangrijk het is om die vrede aan onze kinderen door te kunnen geven. Ook in ons land lijken we

steeds meer tegenover elkaar te komen staan. Als we niet oppassen slaat de ontevredenheid toe, terwijl we in een land wonen dat nog steeds als een van de beste plekken om te wonen beschouwd mag worden.

Kerstmis is voor velen van ons een feest van tradities, hoop en saamhorigheid. Het is ook de tijd van bezinning. Laat het vredeslicht ons inspireren en doen beseffen dat we elkaar als mensen nodig hebben, dat saamhorigheid ons als mensen verbindt en gelukkiger maakt. Laten we elkaar dus vasthouden in deze turbulente tijd. Want aandacht, betrokkenheid en naastenliefde hebben we allemaal zo nodig.

Ik wens u namens het gemeentebestuur hele fijne feestdagen en een vrolijke en veilige jaarwisseling!



Hartelijke groet,

Petra van Hartskamp
Burgemeester

Afwijkende openingstijden Stadskantoor

Vanwege de feestdagen zijn de openingstijden van het Stadskantoor op de volgende dagen anders dan u van ons gewend bent:

- Op maandag 25 en dinsdag 26 december zijn we vanwege Kerst gesloten.
- Op maandag 1 januari zijn wij gesloten vanwege Nieuwjaarsdag
- Op maandagochtend 8 januari is onze nieuwjaarsbijeenkomst. We zijn die dag vanaf 10:00 uur weer bereikbaar.

Op de dagen en tijdstippen dat het Stadskantoor gesloten is, zijn we ook telefonisch niet bereikbaar. Wel kunt u op www.montfoort.nl een melding openbare ruimte doen en een afspraak met het Klant Contact Centrum inplannen.

In geval van dringende calamiteiten kunt u de gemeente buiten kantooruren bereiken via 06 1361 0655.

Bestemmingsplan De Bleek unaniem vastgesteld

Op maandag 11 december heeft de gemeenteraad unaniem met het bestemmingsplan van De Bleek fase 1 ingestemd. Hiermee zijn we weer een stap dichterbij het bouwen van 210 woningen op deze uitbreidingslocatie.

Fase 1 van het project De Bleek gaat over het zuidelijke deel van het plangebied, bij de Tiendweg. In deze fase gaan we 210 woningen realiseren. Nu de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, leggen we dit vanaf 20 december voor een periode van zes weken ter inzage.

Wat ging vooraf

In 2022 is het participatietraject doorlopen. Er zijn drie bijeenkomsten geweest en daarnaast is samengewerkt met een klankbordgroep van omwonenden. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan in juni van dit jaar ter inzage gelegen. Toen hebben we een inloopavond georganiseerd waar we het ontwerpbestemmingsplan lieten zien, uitlegden en vragen hierover hebben

beantwoord. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens uitgewerkt tot het plan dat nu door de raad is vastgesteld.

Bestemmingsplan inzien

Het bestemmingsplan ligt van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage. U kunt deze bekendmaking online inzien via Overheid.nl. Via Ruimtelijkeplannen.nl kunt direct online naar het bestemmingsplan. Ook ligt het fysiek ter inzage bij de balie in het Huis van Montfoort. Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u tijdens deze periode nog een beroep instellen bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Als deze fase is afgerond gaan we samen met de projectontwikkelaars de werkzaamheden in het terrein voorbereiden, het 'bouwrijp maken'. Als alles volgens planning verloopt verwachten we dat de eerste woningen later in 2024 in verkoop genomen worden.

Boom wordt zitje

Deze week worden twee platanen gekapt op het parkeerterrein aan de Bovenkerkweg. Het hout van de platanen wordt gebruikt om zitplekken en speeltoestellen te maken voor het nieuwe schoolplein van het Kindcentrum.

Herinrichting parkeerterrein

Het parkeerterrein aan de Bovenkerkweg gaan we opnieuw inrichten voor het nieuwe Kindcentrum. Om voldoende ruimte te maken, is het nodig om twee platanen te verwijderen. Eigenlijk zouden drie bomen verdwijnen, maar door de parkeervakken wat op te schuiven kan één plataan blijven staan.

Van boom tot zit- en speeltoestel

Het hout van de bomen krijgt een mooie nieuwe bestemming. De platanen worden verzaagd tot zit- en speelelementen, die straks een prachtige plek krijgen op het schoolplein. Bij de aanleg van het nieuwe parkeerterrein plaatsen we straks één grote plataan terug als compensatie.

Ontwerpbestemmingsplan Park Rapijnen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan voor Park Rapijnen is gereed. Van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ligt het ter inzage. Tijdens deze periode staat het iedereen vrij om een zienswijze in te dienen.

Park Rapijnen is een uitbreidingslocatie met in totaal 98 woningen aan de zuidoostelijke kant van de kern Linschoten. Tijdens de informatieavond op 28 juni hebben we het concept ontwerpbestemmingsplan laten zien, uitgelegd en vragen hierover beantwoord. Het college van B&W heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en vanaf 19 december ligt het zes weken ter inzage.

Ontwerpbestemmingsplan inzien

U kunt deze bekendmaking online inzien via Overheid.nl. Via Ruimtelijkeplannen.nl kunt direct online

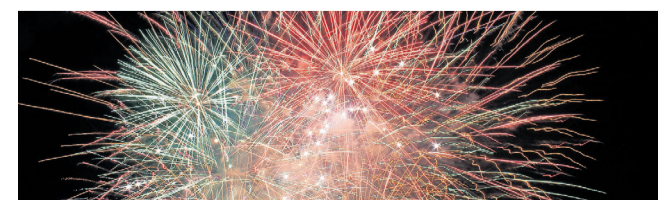
naar het ontwerpbestemmingsplan. Ook ligt het fysiek ter inzage bij de balie in het Huis van Montfoort. Mocht u het niet eens zijn met het ontwerpbestemmingsplan, dan kunt u hier uiterlijk 29 januari op reageren door het indienen van een zienswijze.

Hoe gaat het nu verder?

Aan de hand van de ontvangen zienswijze(n) wordt gekeken of het plan eventueel aangepast moet worden. De verwachting is dat het definitieve bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2024 voorgelegd kan worden aan de gemeenteraad. Eind van dit jaar zullen de eerste voorbereidende werkzaamheden op het terrein starten. Mogelijk kunnen de eerste woningen in de tweede helft van 2024 in verkoop worden genomen.

Controles op vuurwerk door boa's in burger

In december organiseren de buitengewoon opsporingsambtenaren (boa's) een aantal grootschalige controles op vuurwerk. Dit doen zij in samenwerking met politie, in burgerkleding. Daarnaast gaan de boa's in de laatste week van het jaar regelmatig controleren op vuurwerk, onopvallend, in burgerkleding. Het kan dus zo zijn dat u ze niet herkent, maar dat ze er wel degelijk zijn.





Verduurzamen met GVR: wel de lusten, niet de lasten

Ontmoet Ben Derks, een woningeigenaar uit Montfoort die de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR) heeft omarmd. Deze regeling wordt aangeboden door de gemeente en uitgevoerd door De Woonpas.

Het zorgt ervoor dat u uw huis kunt verduurzamen zonder dat u zelf direct grote investeringen hoeft te doen. U wordt volledig ontzorgd en geniet van een verduurzaamde woning met alle comfort, maar wel zonder de financiële rompslomp en zorgen over de uitvoering. Ben Derks legt uit waarom hij voor GVR koos: "Ik wil een alles-in-één oplossing en duidelijkheid over de kosten. Met GVR betaal ik gespreid en heb ik langer garantie. Het totaalpakket en het totaaladvies maken het makkelijk te begrijpen en financieel aantrekkelijk."

Comfort en besparing

Zijn woning onderging een complete upgrade, met onder andere HR++ glas, bodemisolatie en 10 zonnepanelen. De heer Derks merkt een duidelijk verschil: "Ik heb mijn huis flink aangepakt. Achter en voor heb ik allemaal HR++ glas laten plaatsen. Zo komt er minder kou naar binnen. Wat betreft de energierekening merk ik het aanzienlijk: ik ben van 400 euro naar 130 euro gegaan. Dat is een besparing van zo'n 3.000 euro per jaar. En ik betaal een vast bedrag per maand dat lager is dan mijn besparing."

Ook Wethouder Wim van Wikselaar is vol lof: "Het is prachtig om te zien dat de inwoners die gebruik maken van GVR, daadwerkelijk profiteren. Ik ben enorm trots dat we dit hebben kunnen realiseren. En dit is pas het begin. Er is nog volop ruimte voor meer aanmeldingen, zodat niet alleen de heer Derks, maar ook alle andere woningeigenaren kunnen profiteren van GVR."

Ook verduurzamen met GVR?

Wilt u ook uw huis verduurzamen en meer informatie wat de GVR voor u kan doen? Kijk dan op www.gvr.nl.



Onderzoek onder jongeren over (flex)wonen

Op 1 november 2023 hebben we een avond gehouden voor jongeren over (flex)wonen. Op deze avond is gesproken over woonvormen, woningbouwprojecten, huren of kopen in de gemeente en hoe jongeren denken over wonen in een flexwoning.

Niet iedere jongere kon op deze avond aanwezig zijn en zijn of haar mening geven. We vinden het belangrijk om de mening van zoveel mogelijk jongeren over (flex)wonen te kennen. Daarom stellen we jongeren hierover graag een aantal vragen.

Ben jij zelf jongere en wil je de vragenlijst invullen? Of bent u ouder of verzorger van een jongere tussen de 18 en 30 jaar, wilt u hem of haar vertellen over dit (flex) woononderzoek? Dat stellen wij zeer op prijs.

Scan de QR-code om direct naar de vragenlijst te gaan. Ook staat de link op www.montfoort.nl/flexwonen. Meedoen kan tot 15 januari 2024.



Omgevingswet gaat in op 1 januari *Wat betekent dit voor u?*

De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen: onze leefomgeving. Deze wet bundelt en vereenvoudigt 26 bestaande wetten en gaat bijvoorbeeld over bouwen en verbouwen, milieu, natuur, water en erfgoed. De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking.

U krijgt met de Omgevingswet te maken als u na 1 januari 2024 iets wilt veranderen in uw leefomgeving. Bijvoorbeeld als u plannen heeft om uw huis te verbouwen, een boom te kappen, een sloot te dempen of als u als ondernemer een loods wilt laten plaatsen naast uw bedrijfspand. U moet dan uitzoeken welke regels er gelden op uw adres, of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen. Dat kan in het nieuwe landelijke digitale loket, het Omgevingsloket. Deze website staat vanaf 1 januari 2024 online.

Tot 1 januari 2024

- Heeft de gemeente, het waterschap of de provincie u al een vergunning verleend? Deze blijft gewoon geldig. U hoeft niets te doen.

- Heeft u een aanvraag voor vergunning ingediend of gaat u die indienen vóór 1 januari? Dan gebeurt dat in principe volgens de huidige wetgeving. Omdat de doorlooptijd bij een bestemmingsplanwijziging een aantal maanden in beslag neemt, is het niet meer mogelijk om hiervoor nog een nieuwe aanvraag in te dienen.

Wat verandert er na 1 januari 2024?

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van nu zijn:

- In het nieuwe digitale Omgevingsloket staan vanaf 1 januari alle regels van het Rijk, de provincie en de gemeente bij elkaar. In het Omgevingsloket kunt u zien of u een vergunning nodig heeft. U kunt er ook een vergunning aanvragen, een melding doen of aanvullende informatie doorgeven.
- De bestemmingsplannen worden per 1 januari 2024 opgenomen in een omgevingsplan. In het omgevingsplan staat wat er op welke plek mag. Er staan ook andere regels in, bijvoorbeeld voor geluid, bodem of duurzaamheid.
- De gemeente moet binnen 8 weken een besluit nemen over de aanvraag. Soms wordt deze periode verlengd

met 6 weken. Wanneer uw vergunningaanvraag complex is, kan er een uitgebreide procedure nodig zijn. In dat geval moet de gemeente binnen 26 weken een besluit nemen.

- Met de komst van de Omgevingswet verwacht de overheid van de initiatiefnemer dat hij of zij met omwonenden en anderen die iets van het initiatief gaan merken in gesprek gaat. Wij hebben hiervoor een handreiking ontwikkeld.

Meer informatie

We helpen u zo goed mogelijk op weg om de introductie van deze nieuwe wet en alles wat hiermee samenhangt zo goed mogelijk te laten verlopen. Via www.montfoort.nl/omgevingswet vindt u meer informatie. De komende tijd gaan we de informatie op onze website steeds meer uitbreiden.

Kunt u iets niet vinden, is iets onduidelijk of heeft u vragen? Neemt u dan contact met ons op via bouw@montfoort.nl of telefoonnummer 0348 476 400.

Algemene Informatie

Huis van Montfoort
Kasteelplein 5, 3417 JG Montfoort
Postbus 41, 3417 ZG Montfoort
0348 476400, info@montfoort.nl, www.montfoort.nl

Openingstijden Huis van Montfoort
Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:00 uur

Balie Burgerzaken
Veel zaken met de gemeente kunt u regelen op www.montfoort.nl.
De afdeling Burgerzaken werkt uitsluitend op afspraak. Een afspraak maakt u online, of via 0348 476400.

Openingstijden balie Burgerzaken:
Maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 12:00 uur
Vrijdagavond van 18:00 tot 20:00 uur

Calamiteitenlijn
Voor gevaarlijke situaties in de gemeente buiten kantooruren belt u naar 06 1361 0655.

Politie
Kasteelplein 5 (Huis van Montfoort) op:
Woensdag van 10:00 tot 12:00 uur
Is iets geen spoed, maar wilt u de politie spreken?
Bel dan 0900 8844. Dit nummer is 7 dagen per week 24 uur per dag bereikbaar.

Storing straatverlichting
CityTec 088 1002731

Alle contactinformatie gemeente en partners
www.montfoort.nl/contact

Contactinformatie gemeente en partners
Hoe u contact opneemt met ons en partners met wie we samenwerken, vindt u via www.montfoort.nl/contact. Ook ziet u hier hoe u meldingen kunt doen, van bijvoorbeeld discriminatie, milieuklachten, gevonden/verloren voorwerpen of meldingen over de openbare ruimte.

Openbare bekendmakingen

De gemeente neemt veel beslissingen. Deze beslissingen moet de gemeente publiceren. Bekendmakingen van de gemeente zoals bouwvergunningen, verordeningen, beleidsregels, verkeersregels, bestemmingsplannen enzovoort vindt u op www.overheid.nl en www.officielebekendmakingen.nl.

U kunt zich via www.overheid.nl ook **gratis abonneren** op de attenderingsservice en op de hoogte blijven via berichten over uw buurt.

Als service naar onze inwoners publiceert de gemeente Montfoort ook elke week het gemeentenieuws en de openbare bekendmakingen op www.montfoort.nl/bekendmakingen.