

Scholencomplex Hofland

Met deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van Scholencomplex Hofland.

Het wordt een drukke tijd. We gaan *bedenken*, *ontwerpen* en *ontwikkelen*. Ook ronden we de bestemmingsplanprocedure de komende periode af. Zodat we in 2023 een scholencomplex opleveren dat past in de omgeving.

Locatie Parklaan 'voormalige Hoflandschool'

Het nieuwe scholencomplex komt op de locatie van de voormalige Hoflandschool aan de Parklaan, bij de tennisvereniging en de hockeyvelden. In de komende maanden wordt duidelijk hoe het gebouw eruit gaat zien en een goede plek krijgt in de omgeving. Voor dat laatste gaan we heel nadrukkelijk op zoek naar de meningen en de ideeën van de verschillende belanghebbenden.

Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure loopt. In het bestemmingsplan liggen géén ontwerpen vast. Wel worden de gebruiks- en bouw mogelijkheden vastgelegd, voor nu en in de toekomst. De exacte indeling van het gebied moet nog worden uitgewerkt. Net als de inrichting van de openbare ruimte rondom de school. Dit willen we samen met alle betrokkenen doen.

Voorontwerpbestemmingplan

Het voorontwerpbestemmingsplan lag van 31 maart tot en met 12 mei 2021 ter inzage. Er zijn 13 inspraakreacties binnengekomen. Deze reacties zijn beantwoord via een officiële inspraaknota. De reacties leverden bruikbare aandachtspunten op voor het vervolg. Ook zijn er meerdere bezwaren en zorgen geuit. In een volgende nieuwsbrief komen we uitgebreider terug op de zorgen over onder andere verkeer en parkeren, het tenniscomplex en het Bospad. Het voorontwerpbestemmingsplan is inmiddels afgerond.

Ontwerpbestemmingplan

Nu werken we aan het ontwerpbestemmingplan. Daarin verwerken we de inspraakreacties die zijn ontvangen op het voorontwerpbestemmingsplan en informatie uit aanvullende onderzoeken.

Na de zomer, vanaf 30 augustus, ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage. Dan begint ook het formele (juridische) traject. Zaken die in het voorontwerpbestemmingsplan nog open waren gelaten, zijn dan verder uitgewerkt.

In die zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend. Na afloop bekijken we of de ingekomen zienswijzen zorgen voor een aanpassing op het bestemmingsplan. Deze zienswijzen beantwoorden we via een zienswijzennota. Het definitieve bestemmingsplan en de zienswijzennota bieden we in december 2021 aan de gemeenteraad aan.



Op bovenstaande afbeelding is het plan voor de aanpassing van het tenniscomplex nog indicatief. Met de tennisvereniging werken we aan een definitief plan.

Ontwerp en bouw scholencomplex

Voor het ontwerp en de bouw van het nieuwe scholencomplex gaan we als gemeente de opdracht aanbesteden. Zoals u misschien weet, is de aanbestedingsprocedure al gestart. Normaal gesproken wordt in zo'n procedure een aannemer geselecteerd op basis van een ontwerp. Maar we hebben nog geen ontwerp, dat gaan we juist mét de aannemer samen maken. Wel zijn alle wensen en eisen duidelijk. Die zijn verwerkt in een Programma van Eisen en daarin staat waaraan het nieuwe scholencomplex minimaal moet voldoen (ruimtelijk, functioneel en technisch).

Design & Construct

Het ontwerp en de bouw besteden we aan als één totale opdracht. Dat gaat met een zogenaemde 'Design & Construct' overeenkomst. De opdracht wordt dan gegund aan één bedrijf of combinatie van bedrijven die alle disciplines (architect, installateur en bouw) in huis heeft of hebben. We kiezen voor deze werkvorm, omdat we dan in één keer alle benodigde partners (opdrachtnemers) aan ons binden en waarbij de risico's bij hen liggen. Onze ervaring is dat zo'n samenwerking, van ontwerp tot en met oplevering, de beste prijs-kwaliteit verhouding geeft. De opdrachtnemer heeft de ruimte om bijvoorbeeld het ontwerp, de materialen en de werkwijze optimaal op elkaar af te stemmen. Het is vervolgens ook aan de opdrachtnemer om binnen het budget en volgens de planning op te leveren.

Als bouwheer (gemeente) en stuurgroep (gemeente, scholen en kinderopvang) willen we invloed houden op het ontwerp en alle bijkomende aspecten. Voorafgaand aan de aanbesteding is al een budget aangegeven waarbinnen de gehele opdracht uitgevoerd moet worden. Zo zorgen we ervoor dat de uitgangspunten voor alle mogelijke opdrachtnemers hetzelfde zijn. Met drie partijen die nu nog in aanmerking komen doorlopen we na de zomer de laatste fase van de aanbesteding. Uiteindelijk kiezen we een partij die samen met ons een kwalitatief en mooi schoolgebouw ontwikkelt.

Inpassing en inrichting openbare ruimte

Het schoolgebouw moet een goede plek krijgen in de bestaande omgeving. Uiteraard gaan we er voor zorgen dat iedereen op een prettige en veilige manier samen gebruik kan maken van de openbare ruimte.

Participatietraject na de zomervakantie

De locatie aan de Parklaan staat vast: dat besluit heeft de gemeenteraad vorig jaar genomen. Vanuit de omgeving is er echter nog een aantal bezwaren en onbeantwoorde vragen. Deze willen we samen met de verschillende belanghebbenden beantwoorden en oplossen. Daarvoor starten we vlak na de zomervakantie een participatietraject. We willen alle ideeën en bezwaren in beeld krijgen en daarna goede oplossingen ontwikkelen voor de inpassing van het scholencomplex. We gaan aan de slag met verschillende thema's; verkeer en parkeren, maar ook het mooi inrichten van het groen rondom het scholencomplex en de openbare ruimte. We willen werken aan een mooi stukje nieuw Montfoort en dat doen we samen met de inwoners.

SIR communicatie & participatie

Voor de participatie werken we nauw samen met SIR communicatie & participatie. Deze partij heeft veel ervaring op het gebied van participatie en zij begeleiden vergelijkbare trajecten in veel gemeenten. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het participatieplan voor het project.

Direct omwonenden en belanghebbenden krijgen natuurlijk een rol in het traject, maar ook de andere inwoners zullen worden gevraagd naar hun mening. Na de zomer wordt een oproep gedaan. Het eindresultaat van het participatietraject wordt een inrichtingsplan voor het scholencomplex en het gebied daar omheen dat samen met de verschillende belanghebbenden is gemaakt.

Inmiddels is ook al een vragenlijst beschikbaar. We willen daarmee een nog beter beeld krijgen van wat belangrijk is en waarover mensen met ons willen meedenken. De vragenlijst is beschikbaar via de projectsite van scholencomplex op www.montfoort.nl/scholencomplex

Globale Planning 2021

Ontwerp Bestemmingsplan	September
Start Participatie	September
Themabehandeling participatie	Oktober
Vaststellen Bestemmingsplan	December

Meer informatie

Heeft u vragen over het project? Stuur dan een mail naar scholencomplex@montfoort.nl.

Algemene en actuele informatie vindt u op www.montfoort.nl/scholencomplex. Hier publiceren we bijvoorbeeld informatie over de besluiten, participatie, een tijdpad/planning, documenten, en Nieuwsbrieven. Alle relevante informatie die we kunnen delen vindt u hier dus terug.



De inhoud van deze nieuwsbrief is met de grootste zorg samengesteld. Onvoorziene omstandigheden kunnen echter zorgen voor nieuwe inzichten of bijvoorbeeld een aangepaste planning.