



Flexwoningen, een versnelde oplossing voor de druk op de woningmarkt



De woningmarkt zit op slot en dit is voor alle woningzoekenden een probleem. Daarbij blijft de groep mensen die snel een woning nodig heeft groeien.

Als gemeente zetten wij ons in om vaste woningen te realiseren. Dat duurt lang en daarom zoeken we tegelijk naar snellere oplossingen. Met de bouw van flexibele tijdelijke woningen kunnen we woningzoekenden versneld aan een huis helpen.

De vraag naar woonruimte is groot in Montfoort en Linschoten. Al geruime tijd zet de gemeente zich in om vaste woningen te realiseren. We zetten daarin goede stappen. Zo verwachten we dat dit jaar de eerste woningen aan De Bleek fase 1 in Montfoort in de verkoop komen. Dat geldt ook voor nieuwbouwwoningen aan Park Rapijnen in Linschoten.

Maar er is meer nodig en daarom onderzoeken we de mogelijkheden om flexwoningen te realiseren. Het ontwikkelen van flexwoningen kan sneller dan reguliere woningen, omdat er andere vergunningregels gelden. Hiermee kunnen we op korte termijn iets doen aan de hoge woningnood en een bijdrage leveren aan het urgente maatschappelijke vraagstuk van de opvang van statushouders.

Wat is een flexwoning?

Een flexwoning is een compacte woning met een eigen keuken, badkamer en toilet. Deze tijdelijke sociale huurwoningen, met huur onder de huursubsidielgrens, gaan lang mee en kunnen maximaal 10 tot 15 jaar op een locatie blijven staan. De kwaliteit en uitstraling van de flexwoningen die we als gemeente willen bouwen, is vergelijkbaar met permanente woningen.

Voor wie?

Flexwoningen zijn bedoeld om onze jongeren, statushouders en eventueel Oekraïners versneld een thuis te kunnen geven. De verdeling is 50% jongeren en 50% statushouders. De huur ligt onder de huursubsidielgrens.

Waar?

Voor locaties van flexwoningen kijken we kritisch of een wijk het aankan en geven we de voorkeur aan kleinschaligheid. Een geschikte locatie wordt eerst voorgelegd aan de gemeenteraad. Pas na hun goedkeuring gaan we de locatie verder onderzoeken. Op dit moment onderzoekt de gemeente De Bleek fase 2 als flexwoninglocatie. Daarbij vinden we het ook belangrijk om met omwonenden in gesprek te gaan. De raad beslist uiteindelijk of op een locatie flexwoningen komen.

Meer informatie over flexwoningen leest u op www.montfoort.nl/flexwonen.

Inloopavond flexwonen

Op 15 februari van 19:00 tot 21:00 uur is er voor omwonenden en geïnteresseerden een inloopavond over flexwoningen en De Bleek fase 2 als mogelijke locatie. Medewerkers van de gemeente zijn aanwezig om informatie te geven en uw vragen te beantwoorden. Aanmelden voor deze avond is niet nodig. U kunt binnenlopen in de raadszaal van het Huis van Montfoort.

Voornemen tot verkoop gronden Hofdijk

De gemeente Montfoort heeft het voornemen om een gedeelte van een perceel dat grenst aan de Hofdijk 11 in Montfoort te verkopen. Het perceel is ongeveer 69 centiare groot. De beoogd koper komt als enige serieuze kandidaat in aanmerking voor de aankoop, omdat het te verkopen perceel grenst aan het perceel dat de beoogd koper bezit.

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze kandidaat in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop hiervan?

Dan kunt u dit binnen 20 kalenderdagen na officiële publicatie van deze bekendmaking kenbaar maken in een kort geding bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Midden-Nederland.

Wilt u weten om welke locatie het precies gaat of meer informatie over het voornemen tot verkoop van deze gronden? Ga dan naar www.officielebekendmakingen.nl of www.montfoort.nl/bekendmakingen.

Herinrichting Hofplein eind februari gereed

De herinrichting van de Hofstraat, Om 't Hof en Hofplein is eind februari gereed. Door de aanhoudende vorst van de afgelopen weken lagen de werkzaamheden op het Hofplein tijdelijk stil. Dit zorgt ervoor dat de oorspronkelijke planning verschuift van het begin naar het einde van februari.

De komende weken wordt er gewerkt aan een deel van het Hofplein. Deze werkzaamheden zijn klaar voor het carnavalswekend, waardoor het carnavalsteft op het Hofplein kan plaatsvinden. Na carnaval wordt er weer verder gewerkt aan de straat.

Inloopspreekuur verplaatst

Heeft u vragen? Elke woensdag is er een inloopspreekuur van 11:00 tot 12:00 uur in de keet op het Hofplein. Let op: dit spreekuur is verplaatst van donderdag naar woensdag.

Voor alle informatie rond de herinrichting van de Hofstraat, Om 't Hof en deel Hofplein kijkt u op www.montfoort.nl of download de Bouwapp via de Appstore of PlayStore.



Afvalkalender januari 2024

Do 1 februari	Plastic, metaal en drankenkartons	
Ma 5 februari	Oud papier en karton (Montfoort)	
Di 6 februari	Oud papier en karton (Linschoten Buitenwijken)	
Wo 7 februari	Restafval	
Wo 7 februari	Oud papier en karton (Linschoten Rapijnen & Voorvliet)	
Do 8 februari	Oud papier en karton (Linschoten Overvliet)	
Vr 9 februari	Oud papier en karton (Linschoten Noord & Dorp)	
Wo 14 februari	Groente-, fruit- en tuinafval	
Do 15 februari	Plastic, metaal en drankenkartons	
Wo 21 februari	Restafval	
Wo 28 februari	Groente-, fruit- en tuinafval	
Do 29 februari	Plastic, metaal en drankenkartons	

Met de digitale afvalkalender heeft u altijd de actuele inzameldata bij de hand. Deze vindt u in de Cyclus afval-app of op www.cyclusv.nl. Heeft u vragen of suggesties? Neem dan contact op met Cyclus (0182 547500 of info@cyclusv.nl).

De actuele data voor papierinzameling verschillen tussen Montfoort en Linschoten. De data voor Linschoten vindt u op www.oudpapierlinschoten.nl. De data voor Montfoort vindt u via www.cyclusv.nl of in de app.

Informatieavond bereikbaarheid en veiligheid Linschoten

Op woensdag 14 februari organiseren we, samen met de brandweer, een informatiebijeenkomst over de bereikbaarheid en veiligheid in Linschoten. U bent hierbij van harte welkom.

De brandweer heeft bij ons aangegeven dat zij op dit moment niet overal in Linschoten (op tijd) kunnen komen in geval van een brand of andere noodsituatie. We zien dat de parkeerdruk in de omgeving van de oude dorpskern hoog is en dat er daardoor fout geparkeerd wordt. Door de smalle straten wordt de doorgang op verschillende locaties beperkt of geblokkeerd.

Situatie verbeteren

We willen de bereikbaarheid en veiligheid verbeteren door extra parkeerplaatsen te creëren en een parkeerverbodzone in te voeren. Het laatste is noodzakelijk om ervoor te zorgen dat alleen binnen de parkeervakken geparkeerd gaat worden en de hulpdiensten er altijd door kunnen rijden.

Gebied fase 1

We gaan dit project opsplitsen in twee fases. Fase 1 van dit project gaat over het gebied tussen de Reinaldaweg en de Dorpstraat; voornamelijk de Liefhovendijk, Strick van Linschoten, Raadhuisstraat en De Gouwe Berg.

Informatiebijeenkomst

De bijeenkomst voor bovengenoemd gebied vindt plaats op woensdag 14 februari a.s. in 't Kruispunt, aan de Nieuwe Zandweg 16 in Linschoten. U bent welkom vanaf 18.45 uur.

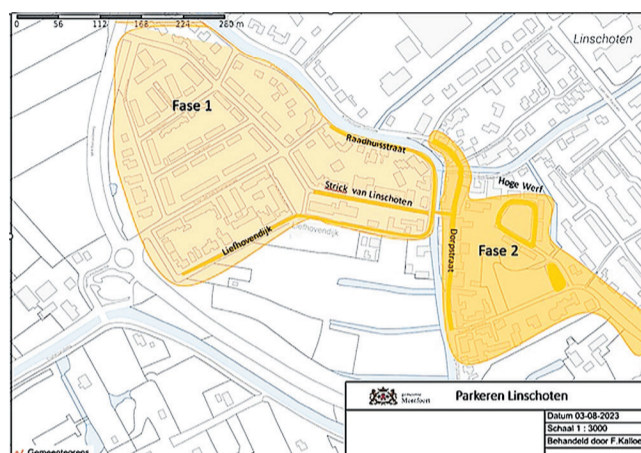
De bijeenkomst start om 19.00 uur en is om circa 20:30 uur afgelopen.

Aanmelden

Wilt u hierbij aanwezig zijn? Meld u dan aan door een email te sturen naar info@montfoort.nl. Wilt u aangeven dat het om de informatiebijeenkomst Linschoten fase 1 gaat op 14 februari? En wilt u aangeven met hoeveel personen u komt? Aanmelden kan tot maandag 12 februari a.s. 12.00 uur.

Fase 2

Fase twee gaat over het gebied langs de straten van de Dorpstraat, Nieuwe Zandweg en de Hoge werf. Hiervoor organiseren we een aparte bijeenkomst. Meer informatie volgt op een later tijdstip.



Gratis openbaar vervoer voor ouderen met krappe beurs

Bent u 66 plus, woont u alleen en is uw inkomen maximaal €22.200,- per jaar, dan komt u in aanmerking voor een jaar lang gratis reizen in de provincie Utrecht.

Woont u samen en is uw gezamenlijke inkomen minder dan €30.200,- per jaar, dan komt u ook in aanmerking. U kunt gratis reizen na 9 uur 's ochtends en in het weekend de hele dag.

Aanvragen

Op www.gratisreizenouderen.nl vindt u meer informatie en kunt u het gratis OV-abonnement aanvragen. Heeft u hulp

nodig bij het invullen van het aanvraagformulier, dan kunt u ook contact opnemen met de Formulierenhulp van de SWOM via 0348-469109.

Waar en wanneer reizen

Na het laden van het OV-abonnement, reist u tot en met 31 december 2024 gratis binnen de provincie Utrecht met buurtbus, flex-diensten, tram en bus van U-OV en Syntus Utrecht. Reizen met de trein en bij andere vervoerders is niet gratis. Ook buiten de provincie Utrecht betaalt u voor het openbaar vervoer.

66 PLUS?

Gratis met tram en bus

Binnen de provincie Utrecht



Informatieavonden '5 redenen om nu te verduurzamen'

Een jaar geleden zijn we in een aantal wijken gestart met de Gemeentelijke Verduurzamingsregeling (GVR). Dit hebben we uitgebreid naar heel Montfoort en Linschoten. Door uw woning te verduurzamen verlaagt u uw energiekosten en verhoogt u het wooncomfort.

Met GVR kunt u uw woning verduurzamen zonder dat u zelf direct grote investeringen hoeft te doen. In ruil voor de verduurzaming van uw woning betaalt u een vast bedrag per maand gedurende een looptijd van 30 jaar. Hier staat een besparing op uw energierekening tegenover die ongeveer even groot is. De GVR is aan uw woning gekoppeld en gaat bij verkoop van de woning over op de nieuwe eigenaar. In onze gemeente wordt GVR uitgevoerd door De Woonpas. Zij begeleiden u vanaf uw aanmelding tot het opleveren van de woningen en de gehele garantieduur van de GVR.

Voor wie

Iedere eigenaar van een grondgebonden eengezinswoning kan meedoen met GVR. GVR is geen lening. Een krediettoets is daarom niet nodig.

Informatieavonden

Om u te laten zien welke maatregelen u allemaal kunt nemen en hoe de regeling eruit ziet, nodigen we u van harte uit voor een informatieavond. Tijdens deze avond zijn er inwoners aanwezig die hun ervaringen zullen delen. Ook is er voldoende ruimte om vragen te stellen. De avond vindt plaats op:

- Dinsdag 13 februari van 19:00 tot 20:30 uur in het Zalencentrum St. Joseph in Montfoort
- Woensdag 28 februari van 19:00 tot 20:30 uur in Dorpshuis "De Vaart" in Linschoten

Aanmelden

Komt u naar de informatieavond? Meld u dan van tevoren aan via www.gvr.nl/montfoort.



Algemene Informatie

Huis van Montfoort

Kasteelplein 5, 3417 JG Montfoort
Postbus 41, 3417 ZG Montfoort
0348 476400, info@montfoort.nl, www.montfoort.nl

Openingstijden Huis van Montfoort

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:00 uur

Balie Burgerzaken

Veel zaken met de gemeente kunt u regelen op www.montfoort.nl. De afdeling Burgerzaken werkt uitsluitend op afspraak. Een afspraak maakt u online, of via 0348 476400.

Openingstijden balie Burgerzaken:

Maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 12:00 uur
Vrijdagavond van 18:00 tot 20:00 uur

Calamiteitenlijn

Voor gevaarlijke situaties in de gemeente buiten kantooruren belt u naar 06 1361 0655.

Politie

Kasteelplein 5 (Huis van Montfoort) op:
Woensdag van 10:00 tot 12:00 uur
Is iets geen spoed, maar wilt u de politie spreken?
Bel dan 0900 8844. Dit nummer is 7 dagen per week 24 uur per dag bereikbaar.

Storing straatverlichting

CityTec 088 1002731

Alle contactinformatie gemeente en partners

www.montfoort.nl/contact

Contactinformatie gemeente en partners

Hoe u contact opneemt met ons en partners met wie we samenwerken, vindt u via www.montfoort.nl/contact. Ook ziet u hier hoe u meldingen kunt doen, van bijvoorbeeld discriminatie, milieuklachten, gevonden/verloren voorwerpen of meldingen over de openbare ruimte.

Openbare bekendmakingen

De gemeente neemt veel beslissingen. Deze beslissingen moet de gemeente publiceren. Bekendmakingen van de gemeente zoals bouwvergunningen, verordeningen, beleidsregels, verkeersregels, bestemmingsplannen enzovoort vindt u op www.overheid.nl en www.officielebekendmakingen.nl.

U kunt zich via www.overheid.nl ook gratis abonneren op de attenderingsservice en op de hoogte blijven via berichten over uw buurt.

Als service naar onze inwoners publiceert de gemeente Montfoort ook elke week het gemeentenieuws en de openbare bekendmakingen op www.montfoort.nl/bekendmakingen.