



Dorpshuis de Vaart en Burgemeester de Geusplein

Nieuwsbrief 3, december 2024



Beste inwoners van Linschoten,

Hierbij alweer de derde nieuwsbrief over de nieuwbouw van het dorps huis De Vaart en het Burgemeester de Geusplein. Hierin lees je over de stappen in het ontwerp en de planning voor de komende maanden.

Linschoten heeft een rijk en hecht verenigingsleven. De nieuw te bouwen Vaart is er voor het verenigingsleven en het samenzijn in wat de nieuwe "huiskamer van het dorp" gaat worden.



Wat komt er in de nieuwe De Vaart?

In de nieuwe De Vaart komen een dorps huis/horeca van 200 m², een grote zaal van 300 m², een kleine zaal van 150 m², kleedkamers van 200 m² en opslagruimte van 50 m². De afmetingen kunnen nog wijzigen. Uitgangspunt is dat alle verenigingen die nu gebruik maken van De Vaart er in terug kunnen komen. De sporthal krijgt een upgrade, zodat deze de komende 20 jaar weer mee kan.

We gaan goed kijken naar een efficiënte indeling van de ruimtes en daarmee een hogere bezettingsgraad. Op dit moment is veel ruimte in gebruik voor gangen en relatief weinig voor bruikbare ruimtes.



Van structuurontwerp naar voorlopig ontwerp

De gemeenteraad heeft op 8 juli jl. een besluit genomen over het structuurontwerp. Een structuurontwerp is een eerste schets van hoe de nieuwe De Vaart eruit kan komen te zien. Het is nog niet heel gedetailleerd; afmetingen en locaties van ruimtes kunnen nog veranderen. Een structuurontwerp is vooral bedoeld om te kijken of het idee haalbaar is en om de randvoorwaarden vast te stellen.

Een volgende stap is de uitwerking van een voorontwerp. Daar zijn we nu volop mee bezig, in goed overleg met verschillende gebruikers. In het voorontwerp staan al meer details. Denk bijvoorbeeld aan de preciezere afmetingen van de ruimtes en de indeling van de verschillende functies zoals zalen, horeca, toiletten, gangen en opbergruimtes en hoe alles op elkaar aansluit.

Het is nog niet het definitieve eindontwerp, dus er kunnen nog aanpassingen worden gedaan. Het voorontwerp geeft al wel een goed en concreet beeld van hoe het gebouw er in de praktijk uit gaat zien.

In gesprek met gebruikers

Na het vastgestelde structuurontwerp heeft de architect een aantal varianten van het voorontwerp gemaakt. Met beheerder en huidige gebruikers hebben we deze varianten pas geleden besproken. We hebben hun reacties gevraagd, die we, zoveel als mogelijk, gaan verwerken: een dorps huis met horeca zo groot als die in de huidige Vaart ook is, een grote zaal van 300 m², een kleine zaal van 150 m², nieuwe kleedkamers en opslag voor verenigingen.



De avond is als positief ervaren en heeft waardevolle reacties opgeleverd. Er is gesproken over aantal belangrijke vragen: Komen alle functies op de begane grond, of is een extra verdieping wenselijk? Waar komt de entree en horeca? Welke kant van het gebouw is het meest geschikt? Hoeveel opslagruimte is er nodig? Hoe kunnen de verschillende functies slim worden gecombineerd? De architect gaat de komende maand verder met het uitwerken van het voorontwerp.

In een volgende nieuwsbrief krijg je een aantal beelden van het definitieve voorontwerp te zien.

Hoe verder?

Als het voorontwerp klaar is, gaan we dit uitwerken tot het definitieve ontwerp. Het definitieve ontwerp is de laatste ontwerpstep voor de nieuwe De Vaart. Ook deze ontwerpstep doen we weer samen met beheerder en gebruikers.

Zodra het definitieve ontwerp gereed is, laten we het zien aan alle inwoners. Kunnen we nog laatste puntjes op de 'i' zetten, dan zullen wij dat niet laten.

Het ontwerp is pas definitief als het college en de gemeenteraad er een besluit over hebben genomen.



Planning besluitvorming

De komende periode staat in het teken van:

- Uitwerking van voorontwerp naar een definitief ontwerp, tweede kwartaal 2025;
- Informeren inwoners van Linschoten over het concept definitief ontwerp, tweede kwartaal 2025;
- Besluit van college over definitief ontwerp, voor de zomer van 2025;
- Besluit van gemeenteraad over definitief ontwerp, naar verwachting voor de zomer van 2025;

Aan de slag met

Waar we verder mee aan de slag gaan/zijn:

- Bespreking nieuwe beheerorganisatie;
- Tijdelijke huisvesting en onderkomen van verenigingen en activiteiten tijdens bouwwerkzaamheden.
- Aanbestedingsprocedure (de inkoop van de opdracht voor de bouw van het nieuwe dorps huis en plein); 2^e helft 2025.
- Voorbereiding omgevingsprocedure (onderzoeken naar bodem, luchtkwaliteit, ecologie, geluid) én voorbereiding; 2025.
- Sloop en nieuwbouw 2026.

Zodra hierover meer bekend komen we hier op terug in een volgende nieuwsbrief.



Vragen?

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je je hebt aangemeld voor de informatieavond over de het toekomstplan van Dorps Huis De Vaart en Burgemeester de Geusplein. Deel deze nieuwsbrief gerust met bekenden.

Heb je vragen, of wil je de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Laat het ons weten via degeusplein@montfoort.nl of bel op werkdagen naar 0348 – 476 400 en vraag naar de projectleider.

Dit is een uitgave van gemeente Montfoort. Meer weten over de herontwikkeling? Je leest het op www.montfoort.nl/degeusplein Daar kun je ook de vorige nieuwsbrieven van mei en september 2024 nog eens nalezen.