



Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 30-09-2022 Keizerstraat 17, 3417 EA Montfoort. (Zaaksysteemnummer 67222 en OLO nummer 7292133), het realiseren van vijf appartementen.
- 03-10-2022 Oeverweg 7, 3417 XK Montfoort. (Zaaksysteemnummer 68212 en OLO nummer 7279147), het wijzigen van de gevel.
- 03-10-2022 Engherzandweg 5, 3461 AD Linschoten. (Zaaksysteemnummer 68377 en OLO nummer 7297291), het tijdelijk bewonen van een bijgebouw.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek "Verleende omgevingsvergunning".

Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl of tel: 0348 – 476 400.

Verleende omgevingsvergunning

- 30-09-2022 Kadastraal bekend als sectie A nummer 690 en 691 en sectie B nummer 2119 en 1657 in Linschoten. (Zaaksysteemnummer 30032 en OLO nummer 7077105), het plaatsen van een AC-drainage ten behoeve van aardgastransportleidingen in de gemeente Montfoort.
- 03-10-2022 Nabij Noord Linschoterdijk 26, kadastraal bekend als sectie E nummer 705 en 706 en 707 te Linschoten, plaatselijk bekend als Perenboomgaard. (Zaaksysteemnummer 5677 en OLO nummer 6866815), het realiseren van een proeftuin (inclusief theetuin, realisatie kas met een landgoedwinkeltje en twee Ecolodges.
- 04-10-2022 Heeswijk 147, 3417 GP Montfoort. (Zaaksysteemnummer 3664 en OLO nummer 6914083), het vervangen van de bestaande antenne door een nieuwe antennemast en het wijzigen van het opstelpunt.

Van Rechtswege verleend

- 06-10-2022 Blokland 62 in Montfoort (Z/21/193445), plaatsen van een kleine windmolen.

Milieu

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken, gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer (Wm) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend dat:

Zij een melding op basis van het Activiteitenbesluit hebben ontvangen van:

- **Heeswijk 155a in Montfoort.** De melding heeft betrekking op het opslaan van Ad blue in een bovengrondse tank.

Voor de activiteiten van het hier vermelde bedrijf zijn landelijk geldende regels gesteld. Het is niet mogelijk om hierover zienswijzen naar voren te brengen, bezwaar in te dienen en/of beroep in te stellen. Voor het inzien van meldingen op basis van deze algemene maatregel van bestuur dient u eerst een afspraak te maken bij:



Omgevingsdienst regio Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584BA Utrecht, elke werkdag van 08.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.00 uur.

Als u een vraag heeft over de melding kunt u bellen of mailen met de Omgevingsdienst regio Utrecht. Dit kan via het telefoonnummer 088 – 022 50 00 of u stuurt een mail naar info@odru.nl met het zaaknummer Z/22/214577 / D - 697735.

Bestemmingsplannen

Vaststelling bestemmingsplan 'Veldzicht, Linschoten' (nieuwe Zandweg 20)

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Veldzicht, Linschoten' (Nieuwe Zandweg 20) ongewijzigd heeft vastgesteld op 26 september 2022.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de initiatief voor herbestemming (van agrarisch naar wonen) mogelijk om de woonbestemming van de aanwezige (rijks)monumentale hoeve om te zetten in een reguliere woonbestemming en één nieuwe woning te realiseren.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Nieuwe Zandweg. Het perceel ligt aan de zuidrand van de kern Linschoten en wordt omgrensd door de Nieuwe Zandweg, de M.A. Reinaldaweg (N204) en de Enghezandweg.

Terinzagelegging

Van woensdag 12 oktober tot en met dinsdag 22 november 2022 ligt het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0335.BPNieuweZandweg20-VG01).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen met ingang van 12 oktober tot en met 22 november 2022 bij de Raad van State beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

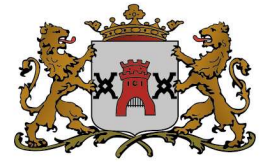
Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd. Voor het besluit hogere waarden geldt hetzelfde.

Meer informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl.



Openbare Orde

De burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat zij de volgende vergunningen of ontheffingen hebben verleend voor:

Standplaatsvergunning

- Oliebollenverkoop, Willeskop 68, Montfoort, 1 november 2022 tot en met 31 december 2022, verzonden 6 oktober

Heeft u als belanghebbende bezwaar, dan kunt u binnen zes weken na toezending van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan burgemeester en/of burgemeester en wethouders van Montfoort. Indien spoed dit vereist kunt u naast dit bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank Utrecht, sector Bestuursdienst, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 11 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong