NIEUWSBRIEF

Gemeente Montfoort

Dorpshuis de Vaart en Burgemeester de Geusplein

Nieuwsbrief 4, april 2025

Beste inwoners van Linschoten,

Hierbij de vierde nieuwsbrief over de nieuwbouw van het dorpshuis De Vaart en het Burgemeester de Geusplein. Het ontwerpproces voor het nieuwe dorpshuis is in volle gang. We zijn al een heel eind op weg. In deze nieuwsbrief lees je er alles over. Zo krijg je al een beeld van hoe het nieuwe gebouw er mogelijk uit komt te zien en nodigen we je uit om de ontwerpen binnenkort te komen bekijken.

Zicht vanaf hoek Jacob Barneveldstraat.

Hoe komt het nieuwe dorpshuis eruit te zien?

Het uitgangspunt voor het ontwerp is een dorpshuis met horeca zo groot als die in het huidige dorpshuis, een grote zaal van circa 300 m², een multifunctionele, opdeelbare kleine zaal van 130m², nieuwe kleedkamers en opslag voor verenigingen. Na het vastgestelde structuurontwerp in 2024 is een aantal varianten van het voorontwerp gemaakt. Met beheerders en huidige gebruikers hebben we hierover gesproken en is hun reactie gevraagd.

Reacties van gebruikers

Uit de reacties van de gebruikers kwam een sterke voorkeur naar voren voor een multifunctioneel te gebruiken dorpshuis, met twee zalen en ruimte voor horeca, die goed met elkaar kunnen combineren. Flexibiliteit van de grote zaal is belangrijk, met een verplaatsbaar podium dat aan zowel de korte als lange kant van de zaal past. Er is behoefte aan kleinere afsluitbare ruimtes voor vergaderen of workshops. De voorkeur gaat er naar uit om de zalen en horeca op de begane grond te plaatsen en de andere functies op de verdieping.
De architect is met deze reacties aan de slag gegaan en heeft een aangepast ontwerp gemaakt. De looplijnen tussen de zalen en de horeca zijn kort. Door de kleine zaal opdeelbaar te maken en ook handig met de horeca te kunnen verbinden, ontstaat een gebouw dat op allerlei verschillende manieren gebruikt kan worden.

Hieronder zie je afbeeldingen van hoe het er uit kan komen te zien:

Zicht vanuit horeca op opdeelbare kleine zaal

De horeca, de grote zaal en de kleine zaal liggen tegen elkaar aan, met de keuken en twee bars in het midden.

Begane grond met zicht op Lindewaard

Grote zaal

NIEUWSBRIEF

Gemeente Montfoort

Verdieping: een entresol als eigen plek, in contact met horeca

De komende ontwerpstappen

Op het aangepaste ontwerp hebben we, begin april, gebruikers en betrokkenen opnieuw om een reactie gevraagd.

Gebruikers en beheerder spraken hun waardering uit voor het ontwerp. Ze zien dat hun feedback goed is verwerkt. Er zijn tips en suggesties gegeven over duurzaamheid, gebruik en inrichting.

We hebben al veel stappen gemaakt in het ontwerp, maar er is ook nog veel te doen. Dat komt ook omdat we de reacties van gebruikers zoveel mogelijk willen verwerken. Voorbeelden zijn het uitwerken van:
- de aansluiting op de sporthal,
- de indeling van de kleedkamers om aan de eisen van NOC/NSF te voldoen,
- de opbergruimte,
- adviezen over constructie, installaties, akoestiek, geluidsisolatie en bouwkosten.

Deze adviezen kunnen gevolgen hebben voor het ontwerp van het gebouw.

Check op haalbaarheid

Aanpassingen in het ontwerp kunnen mogelijk noodzakelijk zijn als de komende tijd blijkt dat dit ontwerp te duur is. Daarom wordt tegelijk met het verdere ontwerpproces, bekeken in hoeverre dit plan haalbaar is en waar nog wijzigingen nodig zijn.

Daarmee zijn de afbeeldingen in deze nieuwsbrief een weergave van het ontwerp op dit moment. De uiterlijke verschijningsvorm, ontwerp of oppervlaktes kunnen nog wijzigen.

Inloopmoment voor inwoners 7 en 8 mei

We nodigen je van harte uit om de ontwerpen te komen bekijken. Daarvoor organiseren we een inloopavond en- middag in de grote zaal in De Vaart.

Om iedereen de ruimte te geven de ontwerpen goed te bekijken en in gesprek te gaan, werken we met tijdsblokken. Binnen een tijdsblok kun je binnenlopen wanneer het jou uitkomt.

Op **woensdag 7 mei** in de avond:
Tijdsblokken:

1. 18.30 uur tot 19.30 uur
2. 19.30 uur tot 20.30 uur
3. 20.30 uur tot 21.30 uur

Op **donderdag 8 mei** in de middag:
Tijdsblokken:

1. 15.00 uur tot 16.00 uur
2. 16.00 uur tot 17.00 uur

Aanmelden

Je kunt je aanmelden voor een inloopmoment, door een e-mail te sturen naar degeusplein@montfoort.nl met:
- je naam
- met hoeveel personen je komt
- datum waarop je wilt komen
- je voorkeurstijdstip.

Aanmelden kan tot uiterlijk 1 mei a.s.

We proberen zoveel mogelijk rekening te houden met je voorkeurstijd. Na aanmelding ontvang je van ons een bevestiging van de dag met het tijdsblok waarin je bent ingedeeld.

Binnen een tijdsblok kun je binnenlopen wanneer het jou uitkomt.

Wanneer is het ontwerp definitief?

Het ontwerp is pas echt definitief als het college en de gemeenteraad er een besluit over hebben genomen.

NIEUWSBRIEF

Gemeente Montfoort

Planning

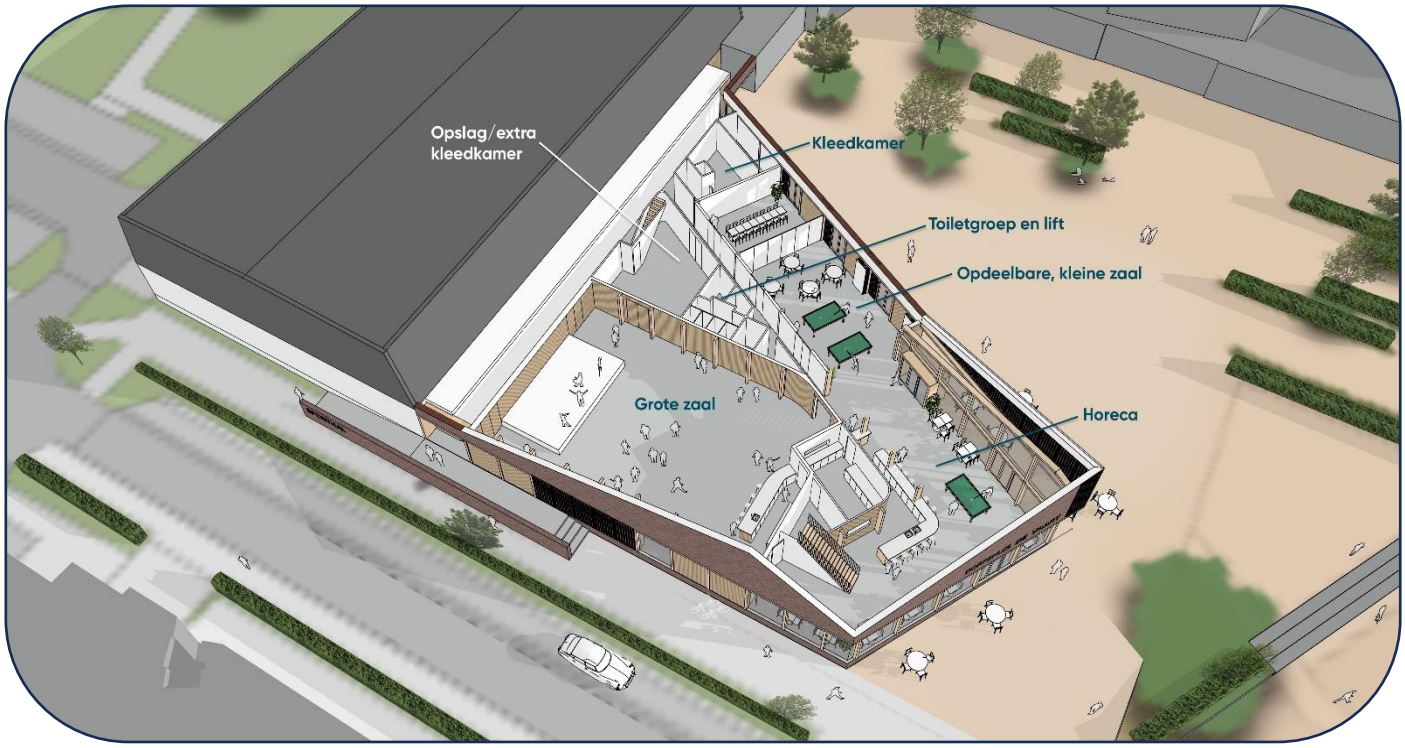
- Mei/juni: Besluit van college over het ontwerp en de geraamde bouwkosten;
- Juli: Naar verwachting besluit van gemeenteraad over het ontwerp en de geraamde bouwkosten.

In de volgende nieuwsbrief kunnen we meer zeggen over de totale planning van dit project, waaronder de sloop, tijdelijke alternatieve huisvesting en uiteraard de nieuwbouw.

Vragen?

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je je hebt aangemeld voor de informatieavond over de het toekomstplan van Dorpshuis De Vaart en Burgemeester de Geusplein. Deel deze nieuwsbrief gerust met bekenden.

Heb je vragen, of wil je de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Laat het ons weten via degeusplein@montfoort.nl of bel op werkdagen naar 0348 – 476 400 en vraag naar de projectleider.

Dit is een uitgave van gemeente Montfoort.
Meer weten over de herontwikkeling? Je leest het op www.montfoort.nl/degeusplein Daar kun je ook de vorige nieuwsbrieven van mei en augustus 2024 nog eens nalezen.

Bovenaanzicht begane grond