

Omgevingsvergunningen

Aanvraag omgevingsvergunning

- 09-12-2022 Heeswijk 118, 3417 GS Montfoort. (Zaaksysteemnummer 104413 en OLO nummer 7340891), het bouwen van bouwwerken (container en bedrijfsgebouw ten behoeve van zoutopslag/machineberging), het plaatsen van twee windsokkels en het veranderen van een inrichting.

Wilt u een aanvraag omgevingsvergunning inzien? Dan kunt u mailen naar bouw@montfoort.nl of bellen naar tel. 0348 – 476 400 voor de digitale stukken.

Tegen een vergunningsaanvraag kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Dat is pas mogelijk nadat er een besluit is genomen. Het verlenen van vergunningen wordt bekend gemaakt onder de rubriek “Verleende omgevingsvergunning”.

Besluiten op grond van de Algemene wet bestuursrecht

Tegen de onderstaande besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken **nadat de beschikking is verzonden** een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Vindt u dat de uitvoering van het besluit onevenredig nadelig is voor u, dan kunt u naast een bezwaarschrift om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u de besluiten in wilt zien kunt u hiervoor een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl of tel: 0348 – 476 400.

Verleende omgevingsvergunning

- 09-12-2022 IJsselveld 20A, 3417 XH Montfoort. (Zaaksysteemnummer 73954), het tijdelijk huisvesten (twee jaar) van tweeëntwintig Oekraïense vluchtelingen.
- 12-12-2022 Cattenbroekerdijk 28, 3461 BC Linschoten. (Zaaksysteemnummer 55903 en Olo nummer 7231801), het plaatsen van een nieuwe brug en het realiseren van een uit-/inrit.
- 13-12-2022 Van Rietlaan 19, 3461 HW Linschoten. (Zaaksysteemnummer 76331), het tijdelijk huisvesten (twee jaar) van tweeëntwintig Oekraïense vluchtelingen.
- 15-12-2022 Jacob Barneveldstraat 39, 3461 GA Linschoten. (Zaaksysteemnummer 60358 en Olo nummer 7255927), het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning.
- 15-12-2022 Jacob Barneveldstraat 41, 3461 GA Linschoten. (Zaaksysteemnummer 60325 en Olo nummer 7255835), het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning.

Bestemmingsplannen

Vaststelling bestemmingsplan ‘Heeswijk 78, Montfoort

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan ‘Heeswijk 78, Montfoort’ gewijzigd heeft vastgesteld op 12 december 2022.

Inhoud

Voor het plangebied Heeswijk 78 in Montfoort is een initiatief om de huidige bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming, en daarnaast twee nieuwe woningen te realiseren. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarbij de huidige bedrijfsbestemming (met bedrijfswoning) wordt omgezet in een woonbestemming, met drie woningen en buitenruimte.



Er is een wijziging doorgevoerd in de planregels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In regels van het bestemmingsplan is een aanvullende voorwaarde voor het toestaan van nevenfuncties opgenomen (art. 4.4.1 sub a onder 6). In deze voorwaarde is bepaald dat de activiteiten [in het kader van nevenfuncties] ontsloten dienen te worden via de centraal in het plangebied aan te leggen paden, overeenkomstig het [...] landschappelijk inpassingsplan.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich op het perceel Heeswijk 78 in Montfoort.

Terinzagelegging

Van woensdag 21 december 2022 tot en met dinsdag 31 januari 2023 ligt het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0335.BPHeeswijk78-VG01).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen met ingang van 21 december 2022 tot en met 31 januari 2023 bij de Raad van State beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd. Voor het besluit hogere waarden geldt hetzelfde.

Meer informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl.



Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Heeswijk 78, Montfoort'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat zij op 12 december 2022 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Heeswijk 78, Montfoort' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van woensdag 21 december 2022 tot en met woensdag 1 februari 2023 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van twee extra vrijstaande woningen op de gronden aan de Heeswijk 78 in Montfoort. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Heeswijk (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op werkdagen inzien bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

Vaststelling bestemmingsplan 'Tabakshof 1-5 Montfoort'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Tabakshof 1-5 Montfoort' ongewijzigd heeft vastgesteld op 12 december 2022.

Inhoud

Voor het plangebied Tabakshof 1-5 in Montfoort is een initiatief voor herontwikkeling van het terrein en de realisatie van een appartementengebouw met daarin acht appartementen. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich op het perceel Tabakshof 1-5 in Montfoort.



Terinzagelegging

Van woensdag 21 december 2022 tot en met dinsdag 31 januari 2023 ligt het bestemmingsplan, inclusief bijbehorende stukken, op werkdagen ter inzage bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0335.BPTabakshof-VG01).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen met ingang van 21 december 2022 tot en met 31 januari 2023 bij de Raad van State beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Er wordt een griffierecht geheven.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd. Voor het besluit hogere waarden geldt hetzelfde.

Meer informatie

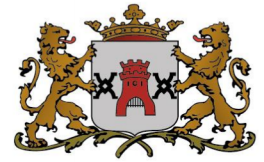
Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact met opnemen met de heer C. de Jong van de gemeente Montfoort via het algemene nummer (0348) 476400 of via RO@Montfoort.nl.

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Tabakshof 1-5 in Montfoort'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat zij op 12 december 2022 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Tabakshof 1-5 in Montfoort' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van woensdag 21 december 2022 tot en met woensdag 1 februari 2023 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een appartementengebouw met acht appartementen aan de Tabakshof 1-5 in Montfoort. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van het appartementengebouw, vanwege het wegverkeer op de Provincialeweg (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van het appartementengebouw. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.



Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op werkdagen inzien bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

Overig

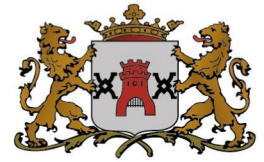
Bekendmaking vaststelling belastingverordeningen 2023

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken op grond van artikel 139 van de Gemeentewet bekend, dat de gemeenteraad van Montfoort in de vergadering van 12 december 2022 de volgende verordeningen heeft vastgesteld.

- Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023;
- Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2023;
- Verordening rioolheffing 2023;
- Verordening belastingen op roerende woon- en verblijfsruimten 2023;
- Verordening lijkbezorgingsrechten 2023 met bijbehorende tarieventabel;
- Verordening marktgelden 2023;
- Legesverordening 2023 met bijbehorende tarieventabel.

De verordeningen treden in werking op 1 januari 2023 en liggen (inclusief referentielijst bouwkosten, UAV en NEN) vanaf vandaag kosteloos ter inzage bij het Klantcontactcentrum. Op verzoek kan tegen betaling een afschrift van de stukken worden verkregen.

De verordeningen zijn ook bekendgemaakt in het elektronisch uitgegeven gemeenteblad. De gemeente publiceert al haar verordeningen, beleidsregels en andere besluiten van algemene strekking op www.overheid.nl. Dit betekent dat alleen rechten kunnen worden ontleend aan de publicatie van het elektronisch gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en www.overheid.nl.



Bekendmaking wijziging tarieventabel 2022 behorend bij legesverordening 2022

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken op grond van artikel 139 van de Gemeentewet bekend, dat de gemeenteraad van Montfoort in de vergadering van 12 december 2022 met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2022 en voor de rest van het jaar 2022 het legestartief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het bieden van gastouderopvang als bedoeld in artikel 1.45, tweede lid van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen € 0,- bedraagt.

De verordening is ook bekendgemaakt in het elektronisch uitgegeven gemeenteblad. De gemeente publiceert al haar verordeningen, beleidsregels en andere besluiten van algemene strekking op www.overheid.nl. Dit betekent dat alleen rechten kunnen worden ontleend aan de publicatie van het elektronisch gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en www.overheid.nl.

Evenementen

Een evenement organiseren of weten wat er in uw stad wordt georganiseerd? Via onderstaande websites vindt u een overzicht van de evenementen, verleende vergunningen en aanvraagprocedures. Voor de grote evenementen gaat u naar www.montfoort.nl/evenementen.

Montfoort, 20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Montfoort,

De secretaris, M.H. van der Veer
De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong