

Nieuwbouwprojecten in Montfoort en Linschoten

1 november 2023 informatieavond over woonmogelijkheden voor jongeren





Introductie

Kort toelichten van de meest relevante woningbouwprojecten (nieuwbouwprojecten)

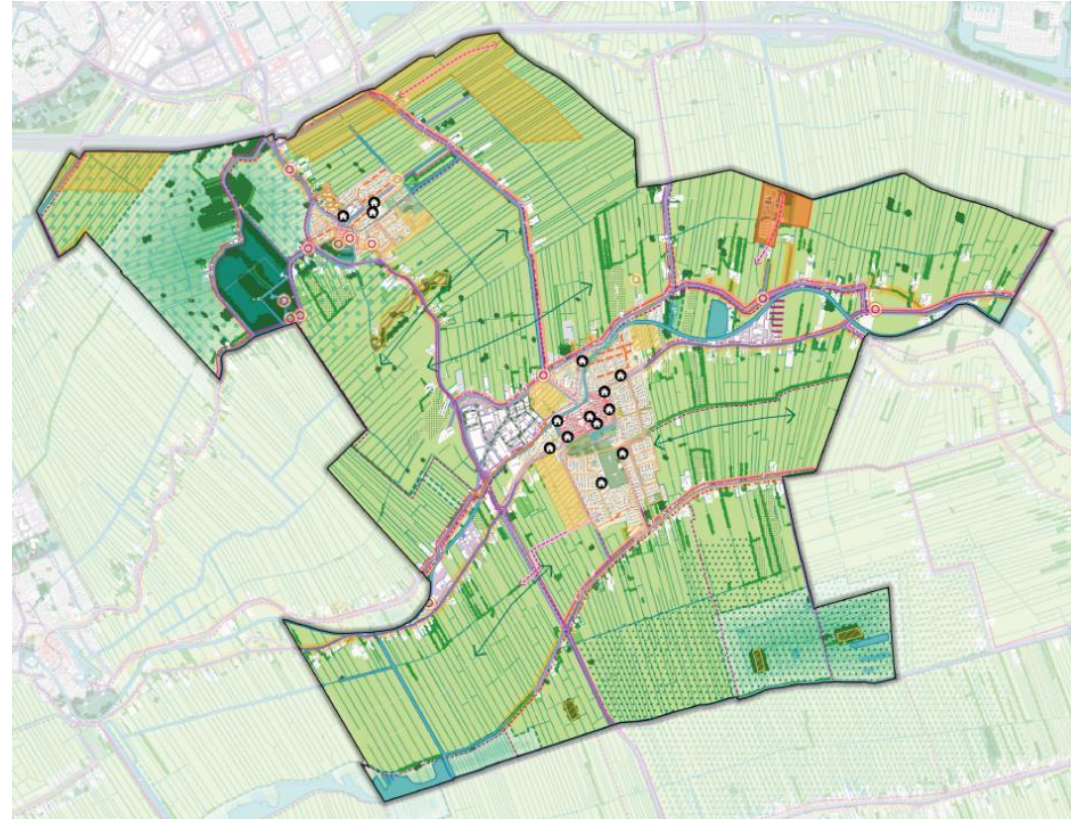
Zijn we daarmee (wat jullie betreft) op de goede weg?



Een paar vragen vooraf.....



Woningbouwopgave in Montfoort



Montfoort vergrijst.

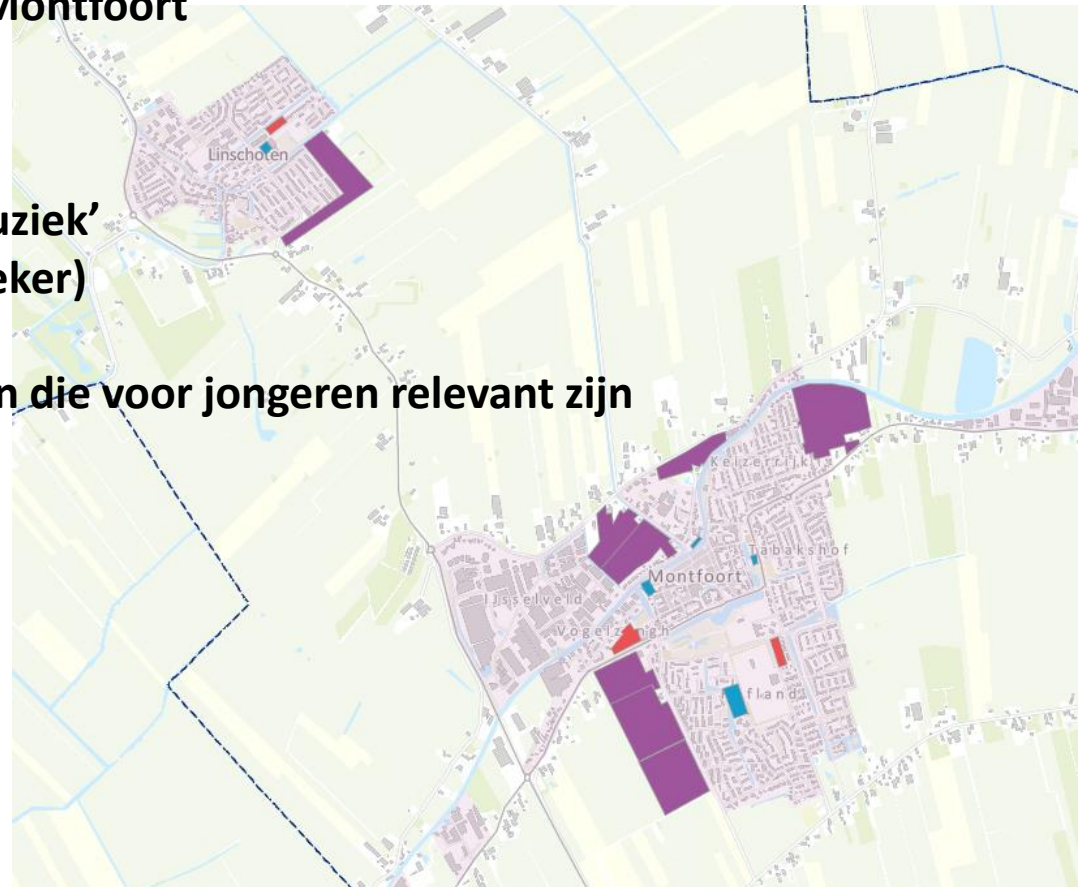
**Om onze kernen vitaal te houden willen we extra woningen bouwen
Dat doen we door nieuwbouwprojecten op te starten**



Nieuwbouwplannen Linschoten en Montfoort

Rijp en groen door elkaar
Soms kansrijk, soms nog 'toekomstmuziek'
(Geen van de plannen is nu al 100% zeker)

Vanavond alleen (nieuwbouw)plannen die voor jongeren relevant zijn





Nieuwbouwplannen Linschoten



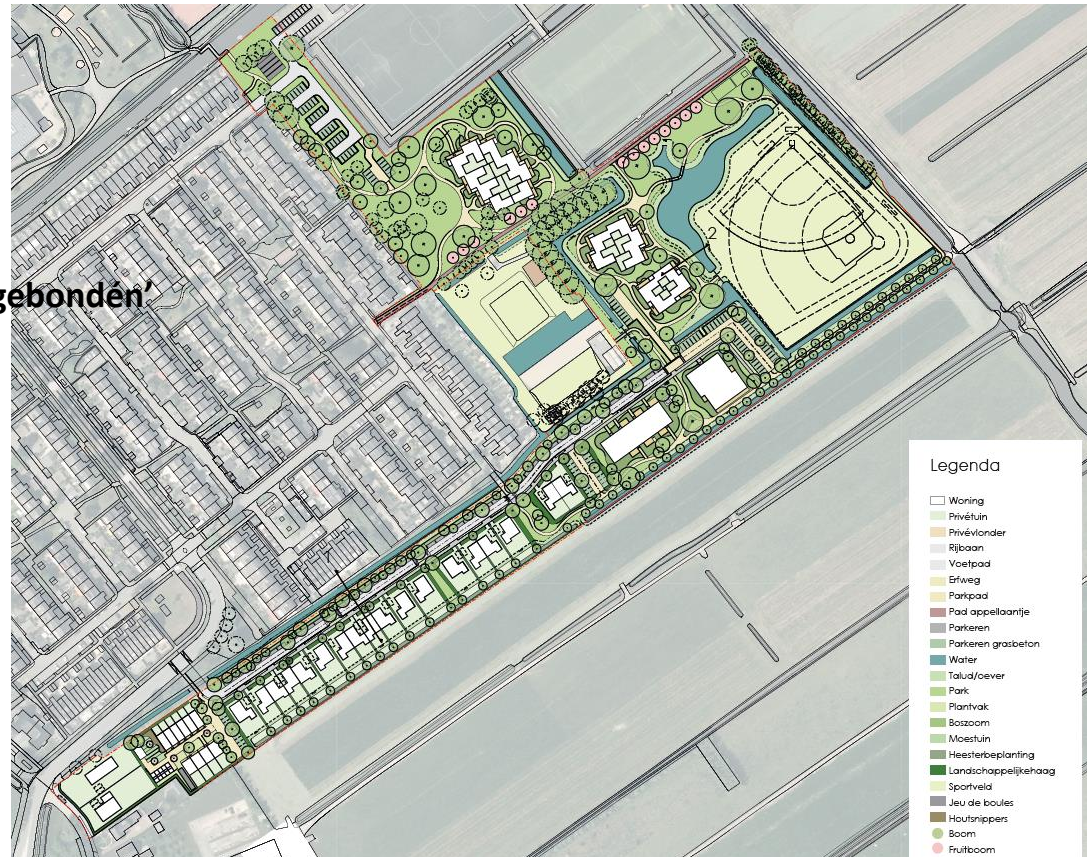
Park Rapijnen (Linschoten)

Wat voor woningen zijn er gepland?

- Totaal ca 100 woningen
- Combinatie van appartementen en 'grondgebonden'
- 30% sociale huur
- 25% betaalbare woningen
- Indicatieve prijzen nog niet bekend

Stand van zaken:

- Plan is nog in voorbereidend stadium
- Vroegst mogelijke start bouw in 2025





Nieuwbouwplannen Montfoort





Uitbreidingslocatie 'De Bleek' (Montfoort)

In totaal ca 500 woningen

Fase 1 ca 200 woningen, in december in gemeenteraad

Stand van zaken:

- Kansrijke nieuwbouwlocatie, maar nog niet 100% zeker
- Begin 2024 wordt de planning concreter, maar in ieder geval:
 - vroegst mogelijke start verkoop 3^e kwartaal 2024
 - vroegst mogelijke start bouw 2^e kwartaal 2025

Aanmelden voor nieuwsbrief over de plannen?

www.wonenindebleek.nl





'De Bleek' fase 1





De Bleek, fase 1

Wat voor woningen zijn daar gepland?

- 2/3 van alle woningen in het segment 'betaalbaar' (nu: € 355.000,-* in 2024: < € 390.000,- VON)
 - Ca 60 sociale huurwoningen 50-70m2
 - Ca 30 koopwoningen tot € 285.000,-* 50-75m2
 - Ca 40 koopwoningen tussen € 285.000,- en € 355.000,-* 60-80m2
 - Ca 70 koopwoningen vanaf € 355.000,-*
- Er komt een divers woningaanbod
 - beneden/bovenwoningen (bebo's)
 - Eengezinswoningen
 - Twee-onder-een kap woningen
 - Vrijstaande woningen
 - Appartementen

*let op: dit zijn VON-prijzen van 2023, in 2024 hoger!

Hofdijk – Lindeboomsweg (Montfoort)

Wat voor woningen zijn daar gepland?

- Futurahuis voor ouderen
- Ruim aandeel betaalbare woningen

Stand van zaken?

- Particulier initiatief
- In haalbaarheidsfase
- Planning nog ongewis





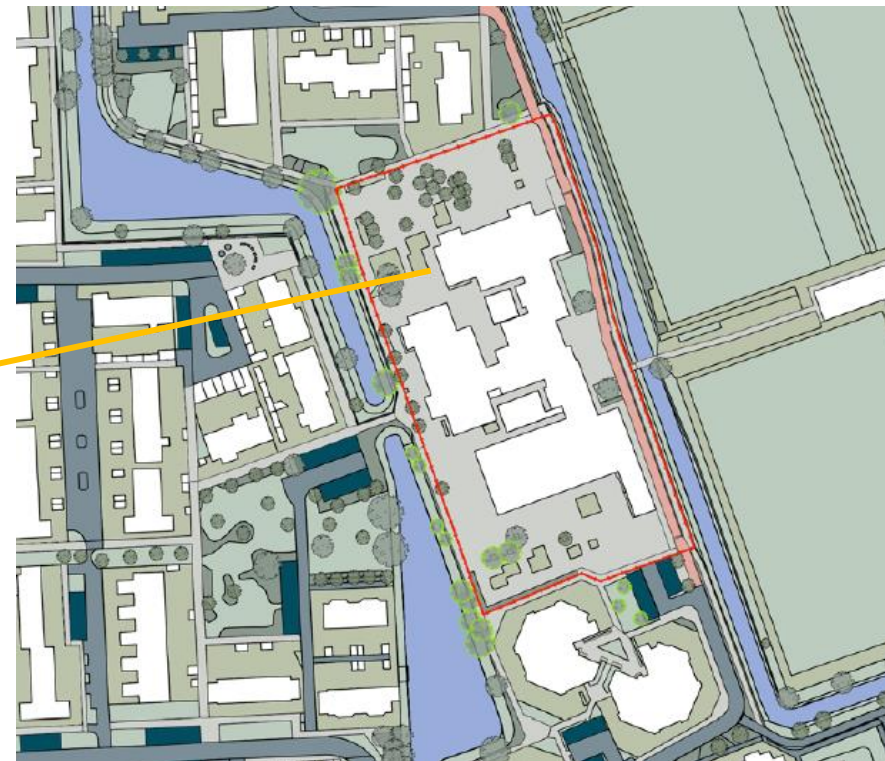
Locatie Van Damstraat (Montfoort)

Wat voor woningen zijn er gepland?

- Woningen voor ouderen
- Woningen voor jongeren met autistisch spectrum (Obliet)
- Sociale huurwoningen

Stand van zaken?

- Huidige schoollocatie
- Plan is in voorbereidend stadium
- Haalbaarheid nog niet zeker
- Planning nog ongewis, maar start bouw niet voor 2025





Flexwoningen

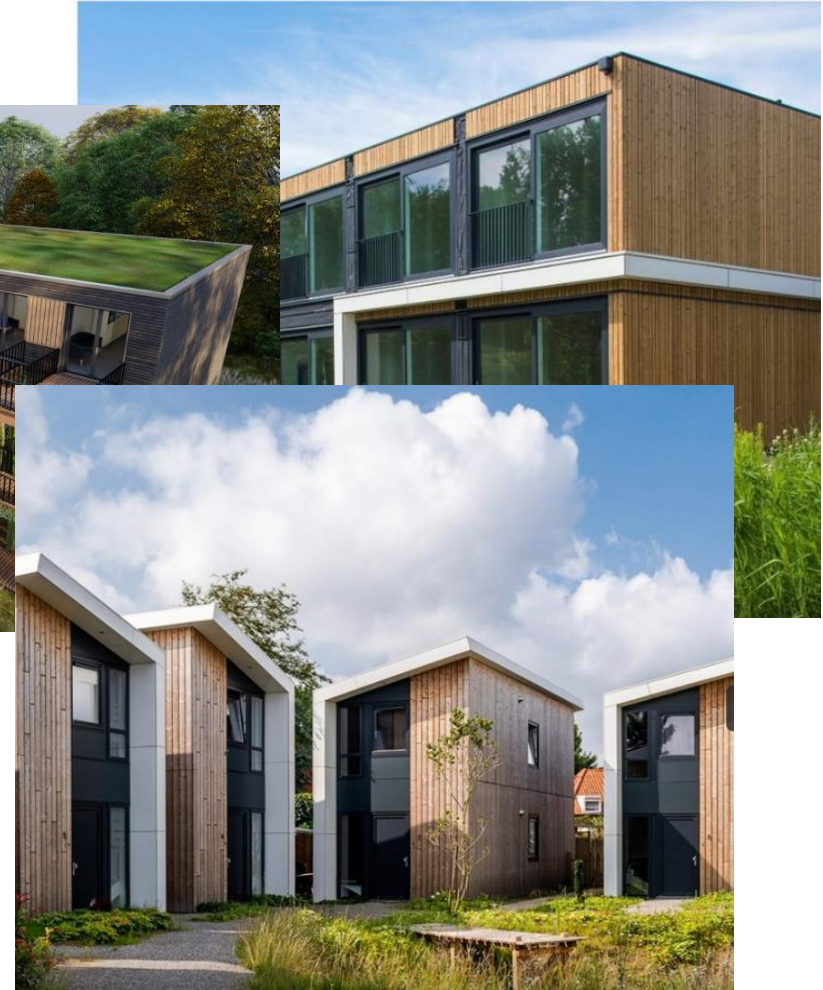
Wat zijn dat eigenlijk, flexwoningen?

- Bedoeld om de druk op de woningmarkt enigszins te verlichten
- Tijdelijke en verplaatsbare woningen (10-15 jaar)
- Kleinere woningen, meestal tussen 30 en 75m²
- Worden prefab aangevoerd en zijn snel te bouwen
- Sociale huur, tijdelijk huurcontract
- Kunnen appartementen of grondgebonden woningen zijn

Stand van zaken in Montfoort

- Gericht op combinatie van jongeren en statushouders
- Goede kwaliteit en uitstraling
- Liefst meerdere kleinschalige locaties verspreid over de gemeente
- De eerste locatie is nu aangewezen: De Bleek fase 2

Voorbeelden van flexwoningen



Het beeld van de containerwoningen, zoals we die in het verleden wel tegenkwamen, is gelukkig achterhaald. Tegenwoordig hoeven flexwoningen qua wooncomfort en kwaliteit niet meer onder te doen voor permanente woningen.



Eerste locatie voor flexwoningen in Montfoort: De Bleek fase 2

Stand van zaken?

- Door de gemeenteraad akkoord bevonden
- Gemeente en Cazas werken samen
- Kleine leefgemeenschap met jongeren en statushouders
- Begin 2024 wordt duidelijk of het plan haalbaar is of niet
- Als het haalbaar is dan kan realisatie snel (binnen een jaar)

Wat voor woningen zijn er gepland?

Ca 50%	30m ² woning voor 1p
Ca 25%	45m ² woning voor 1- of 2p
Ca 25%	60m ² woning voor >2p



Hoe sluit dit aan bij de woonwens van onze jongeren?



Andere woningbouwlocaties

We hebben ook nog andere nieuwbouwlocaties in onderzoek. Die zijn wel openbaar, maar op dit moment nog weinig kansrijk.

Daarnaast hebben we meerdere locaties voor flexwoningen in onderzoek. Die worden pas bekend gemaakt als gebleken is dat ze een kans van slagen hebben.

Nieuwbouwprojecten in Montfoort en Linschoten

1 november 2023 informatieavond over woonmogelijkheden voor jongeren

