



Aan de bewoners van dit adres

Montfoort: 25 maart 2021

Zaaknummer: 954971
Onderwerp: Bestemmingsplanprocedure
Scholencomplex Montfoort

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u wellicht weet via de website van de gemeente, of de eerder uitgebrachte nieuwsbrieven, zijn we druk bezig met de voorbereidingen om een nieuw scholencomplex in Montfoort te realiseren. Zo gaan we in overleg met de tennisvereniging om de definitieve ligging van het bouwperceel verder uit te werken en selecteren we samen met de scholen en kinderopvang een partij die het scholencomplex gaat ontwerpen en bouwen. Daarnaast zijn we de bestemmingsplanprocedure in gang aan het zetten en willen we in dit voortraject graag dat belanghebbenden, omwonenden en de gemeente hun krachten bundelen om tot een optimaal resultaat te komen.

Het bestemmingsplan

De bestemmingsplanherziening die in voorbereiding is zorgt voor een nieuwe planologische regeling die voldoende mogelijkheden biedt voor de bouw van het scholencomplex, inclusief alle benodigde voorzieningen in de openbare ruimte zoals parkeerplaatsen, paden en groen. We hebben gekozen voor een gemengde bestemming voor het plangebied, waarbinnen de bestaande sportvoorzieningen gehandhaafd blijven en het toekomstige scholencomplex gerealiseerd kan worden. Dit heeft als meerwaarde dat we voor bijvoorbeeld wandel- en fietspaden, groen, parkeerplaatsen en speeltoestellen kunnen bekijken hoe we dit in samenhang kunnen uitwerken. Met uitzondering van het aanpassen van het tenniscomplex, door het vervangen van twee tennisbanen door een nieuwe tennisbaan aan de noordzijde van het complex, zijn we niet van plan om dingen aan de sportvoorzieningen te wijzigen. Het nieuwe bestemmingsplan zal al deze zaken mogelijk maken.

Het bestemmingsplan zorgt voor ruimere bouw- en gebruiksmogelijkheden dan er nu zijn op deze locatie. Dit kan plaatsvinden binnen alle wettelijke normen voor een goed woon- en leefklimaat voor de directe omgeving en draagt bij aan een veilige situatie voor de scholen. De concrete uitwerking van de toekomstige situatie, zoals hoe het nieuwe gebouw en de omliggende buitenruimte eruit komen te zien, wordt niet met het bestemmingsplan geregeld.

Voor u zijn er twee mogelijkheden;

- Heeft u zaken die gaan over de functies en regels dan kunt u een inspraakreactie indienen op het voorontwerpbestemmingsplan.
- Wilt u meedenken over de toekomstige inrichting van het gebied en de leefomgeving rondom het toekomstige scholencomplex dan kunt u contact met ons opnemen, verderop in deze brief staat hoe u dit kunt doen

Voorontwerp ter inzage voor inspraak

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 maart ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en heeft besloten om dit ter inzage te leggen. Het voorontwerp zal vanaf 31 maart tot en met 12 mei 2021 ter inzage komen te liggen bij de publieksbalie van het stadskantoor. Ook wordt het digitaal gepubliceerd op de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kunt u het vinden onder de plannaam NL.IMRO.0335.BPScholencomplex-VO01.



Tijdens deze termijn van zes weken kan iedereen een reactie indienen op dit bestemmingsplan. Ook worden onafhankelijke instanties, zoals de provincie en het waterschap, in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het bestemmingsplan. Een schriftelijke reactie (geen e-mail) kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van 'Reactie voorontwerpbestemmingsplan Scholencomplex Montfoort'. Het is ook mogelijk een mondelinge inspraakreactie in te dienen. Daarvoor kunt u contact opnemen met de adviseur Ruimtelijke Ordening, de heer J. Wijnakker, door te bellen naar het centrale nummer 0348-476 400.

U kunt een inspraakreactie indienen op het voorontwerpbestemmingsplan wanneer u bijvoorbeeld vindt dat uw belangen worden aangetast, of dat de onderbouwing in het bestemmingsplan voor de zaken die u belangrijk vindt ontoereikend is. Als u naar aanleiding van het bestemmingsplan vragen of onduidelijkheden heeft, kunt u beter eerst contact opnemen met het e-mailadres onderaan deze brief, voordat u een inspraakreactie indient.

Denk met ons mee!

We kunnen ons voorstellen dat u ideeën of suggesties heeft over aspecten die niet in het bestemmingsplan worden geregeld, zoals de invulling van het openbaar toegankelijke gebied, de verkeersstromen en het groen. Deze praktische zaken worden uitgewerkt in een inrichtingsplan, het ontwerp voor hoe het gebied en de leefomgeving rondom het nieuwe scholencomplex en sportpark Hofland ingericht gaan worden.

We gaan beginnen met het plan voor de inrichting van de omgeving, dat moet dit jaar vorm krijgen. Daarom nodigen we u van harte uit om een daar een bijdrage aan te leveren. Uw zorgen en aandachtspunten nemen we graag mee in het ontwerp net als uw ideeën, suggesties en oplossingen. Het is ook úw omgeving dus denk met ons mee!

Hiervoor kunt u contact met ons opnemen via het mailadres scholencomplex@montfoort.nl. Via dit mailadres kunnen we uw vragen over het project beantwoorden, maar ook uw suggesties voor een zo goed mogelijke invulling verzamelen. U bent van harte welkom om ons via deze weg te benaderen om uw ideeën en suggesties kenbaar te maken. In het 3^e kwartaal gaan wij graag met u in gesprek tijdens een bijeenkomst, maar i.v.m. de coronamaatregelen is dat op dit moment nog niet mogelijk.

Communicatie

We hebben te maken met diverse betrokkenen met wie we over het project communiceren. Algemene en actuele informatie kunt u vinden op www.montfoort.nl/scholencomplex. Hier publiceren we bijvoorbeeld een tijdpad/planning en eerder verschenen nieuwsbrieven. Kortom, alle relevante informatie die we over dit project kunnen delen, vindt u hier terug.

Meer informatie

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief of over het project in algemeen? Stuur dan een mail naar scholencomplex@montfoort.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam Scholencomplex Montfoort,

Diederik Dekker
Projectleider