



# Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling

Montfoort

Gemeente  
Montfoort



De Woonpas



**Gemeentelijke  
VerduurzamingsRegeling**

Montfoort

# Voorwoord

Het is u natuurlijk niet ontgaan: de noodzaak om anders om te gaan met energie betekent dat we samen stappen moeten zetten. De energieprijzen zijn de laatste tijd erg gestegen. Dat voelen we allemaal in onze portemonnee. Daarnaast wordt het steeds belangrijker om bij te dragen aan verduurzaming. De aarde warmt op. We zien dat het weer extremer wordt: warmer en droger of juist meer en extremere regenbuien. Dat laatste zien we ook heel plaatselijk, dus ook in onze gemeente.

## Verduurzamingsregeling voor iedereen

Heeft u als woningeigenaar wel eens nagedacht over welke maatregelen u zelf kunt nemen? We willen dat iedere woningeigenaar in onze gemeente zijn of haar huis kan verduurzamen. Zonder dat er een investering nodig is of het extra geld kost. Voor u ligt de brochure over de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling, de GVR. Graag vertel ik u meer over deze regeling en waarom de gemeente Montfoort deze mogelijkheid aanbiedt om uw eigen woning te verduurzamen.

## Verduurzamen zonder hogere maandlasten

Afgelopen tijd zijn we als gemeente op zoek gegaan naar manieren waarop we woningeigenaren kunnen helpen. We hebben met De Woonpas, de initiatiefnemers van de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR), een partner gevonden om dit doel te realiseren. Met de GVR kunt u uw huis stap voor stap verduurzamen. Zonder zelf een investering te hoeven doen

of een lening aan te gaan, kunt u uw woning isoleren en zelf elektriciteit gaan opwekken met zonnepanelen. Een krediettoets is niet nodig en uw maandlasten hoeven niet te stijgen. Met de huidige energieprijzen kunnen uw maandlasten zelfs lager uitvallen. De GVR maakt woningverduurzaming daarom mogelijk en betaalbaar voor iedereen.

## Goed voorbereid op de toekomst

Met de GVR wordt u al het werk en zorg uit handen genomen. Er wordt gewerkt met de beste uitvoerders en materialen en bijbehorende garanties. Met de GVR krijgt u een comfortabeler huis, bent u beter beschermd tegen de hoge energieprijzen en zet u een belangrijke stap om voorbereid te zijn op de toekomst. De Woonpas blijft gedurende 30 jaar uw aanspreekpunt.

In deze brochure wordt uitgelegd hoe de GVR werkt. Wat kan de GVR voor u betekenen? Wat doet De Woonpas? En wat doet de gemeente? Wat kost het? En wat levert het op? De GVR is een regeling voor alle woningeigenaren, maar u bepaalt zelf of u er gebruik van wilt maken. Ik zou u graag verwelkomen als deelnemer, zodat we samen kunnen werken aan een duurzamere gemeente.



**Wim van Wikselaar**

Wethouder Duurzaamheid

“

*De GVR regeling is ideaal voor ons en ik denk voor heel veel mensen. Het is toch een grote investering waarvoor wij het geld niet op de plank hebben liggen. Met de GVR kunnen we toch de nodige stappen maken.*

**FAM. VAN ELST**  
Wijk bij Duurstede

## Wat kan de GVR voor u betekenen?

We zullen allemaal onze woning moeten verduurzamen. Niet alleen omdat we met elkaar hebben afgesproken dat we de uitstoot van CO<sup>2</sup> moeten reduceren, maar ook omdat de energieprijzen de afgelopen tijd sterk zijn gestegen waardoor veel mensen moeite hebben om de energierekening te betalen. Met betrekking op de verduurzaming van de eigen woning hebben veel mensen vragen en onzekerheid:

Is mijn woning eigenlijk wel geschikt om te verduurzamen?

Welke maatregelen moet ik precies nemen?

Wie moet ik dat laten uitvoeren?

Wat kosten deze maatregelen?

Wat levert het mij op?

In voorliggende brochure geven we antwoord op deze vragen.



Scan de QR-code en bekijk een animatievideo waarin de GVR wordt uitgelegd.

# Woningverduurzaming bereikbaar voor iedereen

Met de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling, ofwel GVR, kunt u uw woning stap voor stap verduurzamen. De eerste stappen zijn isoleren en zelf stroom opwekken met zonnepanelen. Dit zijn verduurzamingsmaatregelen die nu voor elke woning verstandig zijn en u gelijk al veel op zullen leveren. Uiteindelijk zullen we straks in Nederland stoppen met het gebruik van aardgas voor het verwarmen van woningen en warm water. Voor deze laatste stap onderzoekt de gemeente momenteel de alternatieven. Pas wanneer die keuzes gemaakt zijn kunnen we de volgende stappen zetten. Voor nu dus aan de slag met isoleren en zonnepanelen.

De GVR maakt woningverduurzaming voor alle woningeigenaren toegankelijk en betaalbaar. U hoeft zelf geen investering te doen. Dat regelt de gemeente. U betaalt de investering middels een periodieke gemeentelijke belasting aan uw gemeente terug. Om deel te kunnen nemen aan de GVR is geen krediettoets noodzakelijk, iedereen kan meedoen. De looptijd en de hoogte van de gemeentelijke belasting worden vooraf per woning bepaald. We streven ernaar dat deze belasting niet hoger zal zijn dan het bedrag dat u kunt besparen op uw energierekening. Dit noemen we maandlasten neutraal. We gaan hierbij uit van uw huidige energieverbruik. Hoe u omgaat met uw energieverbruik bepaalt natuurlijk mede de besparingsmogelijkheid. U heeft zelf dus ook een belangrijke rol. Bij verkoop van de woning gedurende de looptijd van de GVR gaan de restant belastingtermijnen over op de nieuwe eigenaar. De gemeentelijke belasting is dus aan de woning gebonden. Hierdoor loopt u dus geen financieel risico.

## Kenmerken GVR

- Voor iedereen
- Gekoppeld aan de woning
- Maandlasten neutraal
- Vast maandbedrag gedurende hele looptijd
- Looptijd: 30 jaar
- Vervroegde aflossing mogelijk
- Volledig ontzorgd
- Volledig gecontroleerde uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen
- Samenwerking met gerenommeerde, streng geselecteerde uitvoerders
- Garantie op materiaal, installatie en werking van de maatregelen
- Blijvende ondersteuning gedurende de looptijd

# Hoe werkt de GVR?

Wanneer u interesse heeft in de GVR, kunt u zich aanmelden op [www.dewoonpas.nl](http://www.dewoonpas.nl) of via [gvr.nl/aanmelden](http://gvr.nl/aanmelden). Vervolgens doorlopen we met u de volgende zes stappen:



## 1 Intakegesprek

In een telefonisch gesprek stellen we samen met u vast of uw woning geschikt is voor de GVR. Hierbij bespreken of, en zo ja welke verduurzamingsmaatregelen al getroffen zijn. Ook komt de samenstelling van het huishouden en uw stookgedrag aan de orde. Aan het eind van het intakegesprek maken we met u een afspraak om uw woning te inspecteren.

De GVR is op dit moment alleen mogelijk voor eengezinswoningen.

## 2 Inspectie en berekening

Tijdens de inspectie meten we uw woning volledig in en stellen we vast welke verduurzamingsmaatregelen we kunnen realiseren. We berekenen vervolgens wat hiervoor de kosten zijn en welke energiebesparing dit kan opleveren. Uitgangspunt is dat de te betalen periodieke belasting niet hoger is dan de mogelijke besparing op de energierekening.

Wanneer het voor uw woning niet mogelijk blijkt om alle verduurzamingsmaatregelen maandlasten neutraal te realiseren, wordt dit met u besproken en kijken we samen naar een oplossing.

## 3 Het aanbod

In het aanbod beschrijven we welke maatregelen uitgevoerd kunnen worden, wat het u oplevert en hoeveel belasting u hiervoor betaalt. In het aanbod staat ook wat de looptijd is.

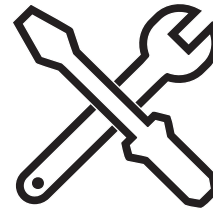
Het aanbod is vrijblijvend.



## 4 Het geld

Wanneer u het aanbod accepteert, zorgt de gemeente ervoor dat de kosten voor de uitvoering van de verduurzaming worden betaald. U sluit hiervoor een overeenkomst met de gemeente. Hierin staat dat de gemeente de verduurzamingsmaatregelen laat uitvoeren door De Woonpas en u verklaart dat u in ruil daarvoor de gemeentelijke belasting gaat betalen. Deze belasting is woninggebonden en wanneer u uw woning tussentijds verkoopt, gaat de belasting over op de nieuwe eigenaar.

Het is ook mogelijk om de GVR gedurende looptijd tussentijds in één keer af te lossen.



## 5 Uitvoering

Voor de uitvoering van de werkzaamheden sluit u een aparte overeenkomst met De Woonpas. Hiervoor hoeft u niet te betalen. In overleg met u plannen we de uitvoering van de werkzaamheden in. De Woonpas zorgt ervoor dat de maatregelen worden uitgevoerd. De Woonpas werkt hiervoor alleen samen met streng geselecteerde bedrijven. Tijdens de uitvoering blijft De Woonpas voor u altijd het eerste aanspreekpunt.



## 6 Oplevering en garantie

Wanneer de werkzaamheden afgerond zijn, wordt er een eindinspectie uitgevoerd. Als de maatregelen goed zijn uitgevoerd, ontvangt u van De Woonpas de garantie. U krijgt garantie op het materiaal, de installatie en de werking van de verduurzamingsmaatregelen. De Woonpas blijft ook ná oplevering gedurende de gehele looptijd uw aanspreekpunt.

Pas vanaf het moment van oplevering gaat u de belasting aan de gemeente betalen.



# Ontzorging van A tot Z door De Woonpas

## Woningverduurzaming bereikbaar voor iedereen

De Woonpas is in 2017 opgericht door Dick Dekker en Richard van Rooij met als doel om woningverduurzaming bereikbaar en betaalbaar te maken voor iedereen. Hiervoor hebben zij de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling ontwikkeld. De Woonpas voert de GVR ook uit in uw gemeente. Hiervoor is zij met de gemeente een samenwerking aangegaan. Binnen deze samenwerking zorgt De Woonpas namens de gemeente voor de volledige uitvoering van de werkzaamheden.

## Aanspreekpunt gedurende de looptijd

De Woonpas is en blijft het eerste aanspreekpunt voor alle deelnemende woningeigenaren, vanaf het moment van aanmelding tot en met het moment waarop de looptijd van de regeling eindigt.



### 'Geen-spijt' maatregelen

We bieden binnen de GVR alle zogenaamde 'geen-spijt' maatregelen aan. Deze zijn dakisolatie, spouwmuurisolatie, glasisolatie, bodem- of vloerisolatie en zonnepanelen. Dit zijn de verduurzamingsmaatregelen die altijd voordeel opleveren en noodzakelijk zijn om later over te kunnen stappen op een alternatieve verwarming wanneer uw woning van het gas af gaat. Van deze maatregelen krijgt u dus nooit spijt.



## De Woonpas



Zonnepanelen



Dakisolatie



Glas



Spouwmuurisolatie



Vloer/bodemisolatie



# Resultaat

Na oplevering van de verduurzamingsmaatregelen woont u in een comfortabeler en duurzaam huis dat klaar is voor de toekomstige vervolgstappen in de energietransitie. Bovendien bent u als woningeigenaar beter beschermd tegen de hoge energieprijzen.

## Belangrijke voordelen van de GVR

### Voor iedere eigenaar van een eengezinswoning

Elke woningeigenaar kan gebruik maken van de regeling. Het maakt niet uit wat u verdient en wat de waarde van de woning is. Een krediettoets is niet nodig. De GVR is op dit moment alleen nog mogelijk voor eengezinswoningen.

### Geen hogere maandlasten

Het streven is dat de verduurzaming van de woning wordt gerealiseerd zonder dat de woonlasten stijgen. We gaan hierbij uit van uw huidige energieverbruik. U speelt hierin zelf natuurlijk ook een belangrijke rol. Hoe u omgaat met uw energieverbruik bepaalt mede de besparing.

### Gekoppeld aan de woning

De gemeentelijke belasting is gekoppeld aan de woning en niet aan u als eigenaar. Bij verkoop van de woning gaat de GVR automatisch over op de nieuwe eigenaar. Deze betaalt daardoor de resterende belasting termijnen. Hij of zij profiteert immers ook van de verduurzamingsmaatregelen.





### **Voordelig aanbod**

We kunnen binnen de GVR een lage rente en een lange doorlooptijd toepassen en daarmee is het voor de meeste woningen mogelijk om te verduurzamen zonder dat de woonlasten stijgen. We noemen dat maandlasten neutraal.

### **Volledig ontzorgd**

Het verduurzamen van een woning is ingewikkeld. De Woonpas neemt u al het werk en zorg uit handen. We dragen zorg voor het gehele proces van A tot Z.

### **Meer wooncomfort**

Door de verduurzamingsmaatregelen ervaart u direct meer wooncomfort.

### **Minder last van energieprijsstijgingen**

Met de GVR wordt als het ware een deel van de huidige energierekening 'geruild' voor een gemeentelijke belasting. Deze gemeentelijke belasting blijft 30 jaar lang hetzelfde bedrag. Dit deel zal dus niet stijgen. Stijgt de energieprij, dan ondervindt u hier minder last van dan wanneer het huis niet verduurzaamd is.

### **Courantere woning**

Een verduurzaamde woning is meer waard dan dezelfde woning die niet verduurzaamd is. De verwachting is dat dit verschil in waarde de komende jaren groter wordt.

### **Blijvend aanspreekpunt gedurende gehele looptijd**

De Woonpas is vanaf het moment van aanmelden tot het eind van de gehele looptijd uw aanspreekpunt voor vragen en ondersteuning. Ook zorgen wij ervoor dat de garanties worden nageleefd. Zo heeft u dus geen zorgen.



“Ik heb nog wel even gekeken buiten de deur. Als we het helemaal zelf zouden doen en betalen was dat wel wat goedkoper. Maar we hebben gekozen voor de GVR omdat we dan niets zelf hoeven te doen en alles goed geregeld is.”

FAM. ARTS

“Het comfort is ook direct merkbaar, wij hebben altijd een steenkoude vloer en ramen gehad, maar de verwarming kan daadwerkelijk gewoon al een paar graden omlaag.”

FAM. VAN DER HOEVEN



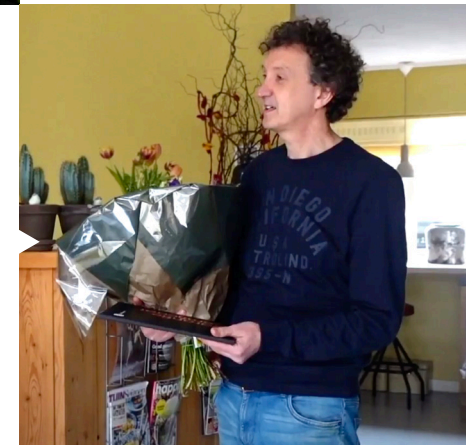
“De GVR regeling is ideaal voor ons en ik denk voor heel veel mensen. Het is toch een grote investering waarvoor wij het geld niet op de plank hebben liggen. Met de GVR kunnen we toch de nodige stappen maken.”

A. VAN ELST



“Alle punten waar je het huis kan verbeteren worden netjes benoemd. En dan merk je dat je ook in een jaren 70 woning best veel kan doen.”

V. OTTENHOF



“Wij gebruiken heel weinig gas. We wonen er met veel en het is een heel warm huis. We hebben altijd de ramen open en eigenlijk nooit de verwarming aan. Dus wij hebben gekozen voor alleen zonnepanelen.”

J. KOK



“Ik vind het prettig dat ik gespreid kan betalen want op dat moment hadden we het geld niet om te investeren. En waar moet je beginnen? We kregen hierbij hulp tijdens de bijeenkomsten. Dat klonk heel vertrouwd allemaal.”

FAM. OTTEN



“Ik heb er met vrienden en collega’s over gesproken en die zeiden “had onze gemeente maar zo’n regeling!”

D. SCHAEFER

“We hebben de GVR al aan andere aanbevolen! Je huis wordt verduurzaamd zonder dat je er zorgen over hebt. En het kost je niets.”

TESINK



# Aanmelden



## Aanmelden voor een woninginspectie

Wilt u zich aanmelden voor de GVR? Dit kunt u doen op [www.dewoonpas.nl](http://www.dewoonpas.nl) of via [gvr.nl/aanmelden](http://gvr.nl/aanmelden). Aanmelden kan ook door de QR-code hiernaast te scannen of door te bellen met **088 - 344 33 03**.



[gvr.nl/aanmelden](http://gvr.nl/aanmelden)



## Meer weten? Bekijk de presentatie

Op [www.dewoonpas.nl/gvr](http://www.dewoonpas.nl/gvr) wordt de GVR verder uitgelegd in een online presentatie. Via de chat is er de mogelijkheid om vragen te stellen en binnen één werkdag krijgt u antwoord van ons.



## Bezoek een informatieavond

Kijk op [www.dewoonpas.nl/montfoort](http://www.dewoonpas.nl/montfoort) wanneer de eerst volgende informatieavond bij u in de buurt is.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure vragen?

Deze kunt u mailen naar [montfoort@dewoonpas.nl](mailto:montfoort@dewoonpas.nl) of neem contact op via telefoonnummer 088 - 344 33 03



De Woonpas  
Amsterdamseweg 24  
3812 RS Amersfoort  
088 - 344 33 03  
[www.dewoonpas.nl](http://www.dewoonpas.nl)  
[montfoort@dewoonpas.nl](mailto:montfoort@dewoonpas.nl)



# **Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling**

Montfoort